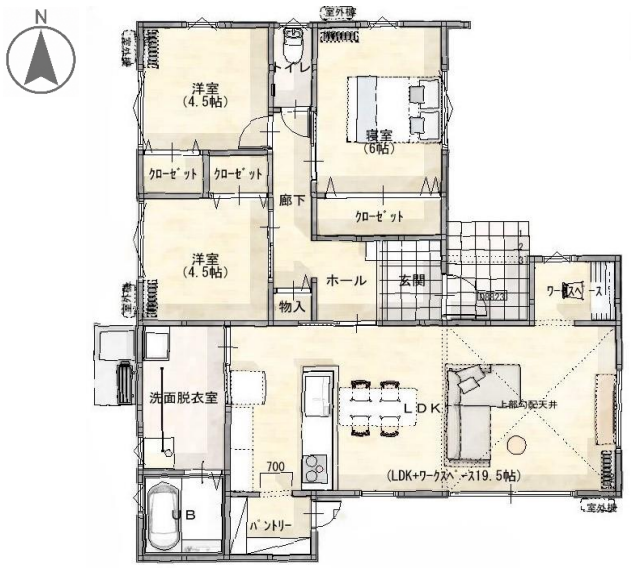
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | **佐賀市鍋島町森田3号地** | 3LDK+ワークスペース

販売価格 **3,580** 万円

※土地・建物・外構費用込み

キッチン直結「勝手口付きパントリー」が便利です！



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒849-0936 佐賀県佐賀市鍋島町森田大字森田字三本椎501番1の一部、501番3			交通	JR唐津線「鍋島駅」1.6km（徒歩21分）		
土地	面積	275.45㎡（83.3坪）	建物	構造	木造・軸組工法	築年	2027年1月中旬
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		面積	84.46㎡（25.5坪）		
	接道	東側／4.0m（公道）		間取	3LDK+S	建築確認番号	第R08SHC113580号
	都市計画区域	市街化調整区域		設備	制震ダンパー(MAMORY・EQ GUARD)・オール電化・上水道・浄化槽・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・トラファインバブル		
	用途地域	指定なし					
	建ぺい率	60%	容積率	100%			

学校区	小学	佐賀市立鍋島小学校　1,1km（徒歩15分）
	中学	佐賀市立鍋島中学校　942m（徒歩12分）
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		景観法・水防法・都市再生特別措置法・文化財保護法
引渡し		相談
取引態様		売主

周辺施設	セブンイレブン佐賀鍋島町店　車で約1分
	マックスバリュ佐賀医大前店　車で約2分
	サンドラッグ佐賀医大通り店　車で約4分
備考	設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

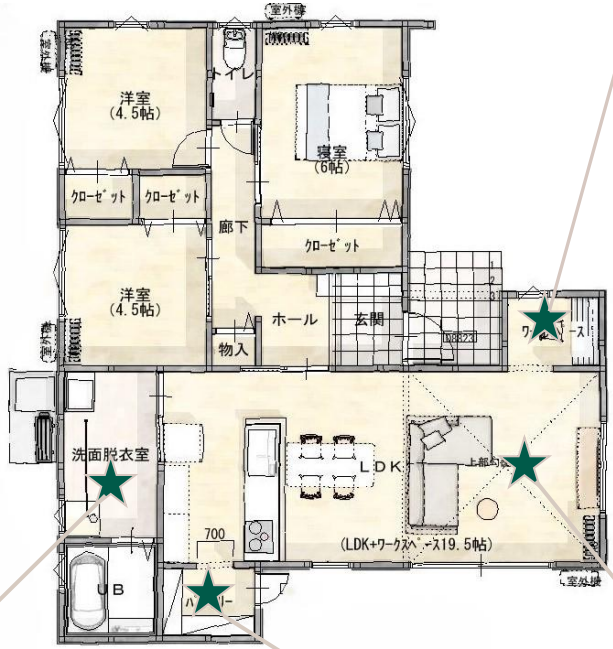
TEL 0942-38-2008

担当携帯 重松 090-4453-7914

物件詳細はこちら！

VR　HP

佐賀市鍋島町森田3号地　建売 Check Point



▶外観



すっきりとした片流れ屋根と、落ち着きのあるグレー調の外壁が洗練された印象の外観！

▶ワークスペース



片R壁がアクセントになったワークスペース。家族の気配を感じながら、じっくり自分時間。

▶洗面脱衣室



「洗う・干す・仕舞う」が1ヶ所で完結する機能的な3.5畳の脱衣室。

▶パントリー



パントリーに勝手口を設けることで、日々の家事ストレスを劇的に減らしました。

▶LDK



木目の勾配天井が包み込む、圧倒的な開放感の18帖LDK！家族が集まり、それぞれがリラックスできる空間です。