E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | **佐賀市開成第2-1号棟** | 3LDK＋畳コーナー

販売価格 **4,480** 万円

※土地・建物・外構費用込み

約5畳の広々とした中庭は、高めの外壁に囲まれたプライベート空間です。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒849-0934 佐賀県佐賀市開成3丁目822番4	交　通	JR長崎本線「鍋島駅」1.8km（徒歩25分）

土地

面積	170.03㎡（51.43坪）
地勢	地勢／平坦　地目／宅地
接道	北側／7.1m（公道） 西側／7.6m（公道）
都市計画区域	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率　200%

建物

構造	木造・軸組工法　築年　2026年12月上旬
面積	105.15㎡（31.8坪）
間取	3LDK+畳コーナー　建築確認番号　第R08SHC109783号
設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・タイルデッキ・ウルトラファインバブル

学校区	小学	佐賀市立開成小学校　650m（徒歩9分）
	中学	佐賀市立鍋島中学校　1.9km（徒歩28分）
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法
引渡し		相談
取引態様		売主

周辺施設	セブン-イレブン 佐賀開成6丁目店　車で約2分
	ドラッグストアコスモス 開成店　車で約1分
	アルタ開成店　車で約2分
備　考	専任業者：株式会社ソロン
	設置家具プレゼント！(ダイニングセット)
	フラット35適用対象外物件

物件詳細はこちら！

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 草野 070-7666-5975

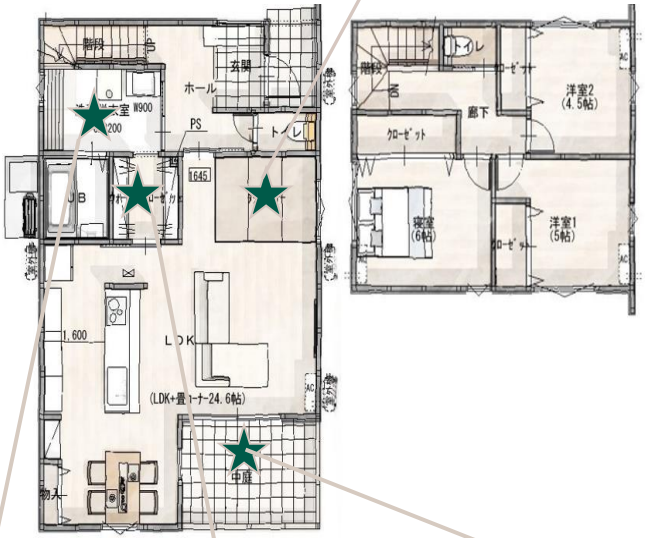
VR　HP

佐賀市開成第2-1号棟　建売 Check Point

▶外観



ホワイトを基調としたスタイリッシュな外観。木目の軒下が上質なアクセントを演出。



▶畳コーナー



LDKとつながるフラットな畳スペースは、小上がりの段差がない為小さいお子様の遊び場も安心して見守ることができます。

▶脱衣室



3.5畳のゆとりある洗面脱衣室には便利なカウンターを設置。多目的に使える快適な空間です。

▶ファミリークローゼット



洗面脱衣室・ファミリークローゼット・LDKをつなぐ回遊動線を採用。帰宅時には手洗い習慣も身に付きやすく、スムーズです。

▶中庭



約5畳の広々とした中庭は高めの外壁に囲まれたプライベート空間。周囲の視線を気にせずくつろげます。