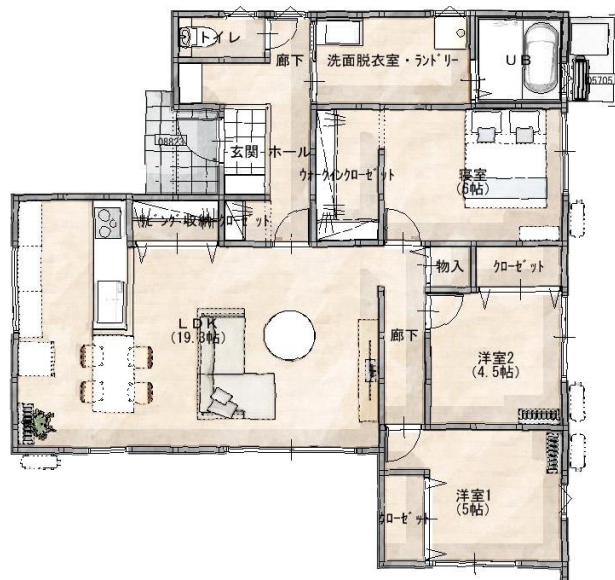
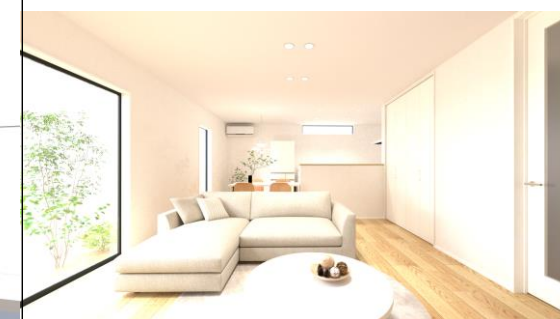


リビング収納付き。
家族みんなが片付けしやすい住まいです。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

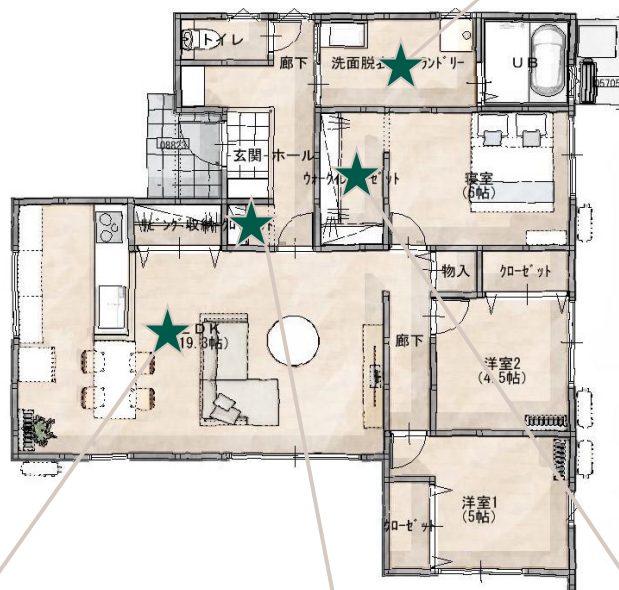
所在地				〒849-0934 佐賀市開成5丁目837番12				交 通		JR長崎本線「鍋島駅」1.8km（徒歩25分）						
土 地	面積	229.52㎡（69.42坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年11月上旬		学 校 区	小学	佐賀市立開成小学校 800m（徒歩12分）		周辺施設	セブンイレブン佐賀開成5丁目店 車で約2分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	89.43㎡（27.05坪）		中学	佐賀市立鍋島中学校 2.1km（徒歩28分）		ドラックコスモス開成店 車で約1分					
	接道	北側／5.0m（私道）			間取	3LDK 建築確認番号 第R08SHC110052号		他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		アルタ開成店 車で約3分					
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・リビング収納・物入・玄関収納・室内用干・ウルトラファインパブル				その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法		備 考	専任業者：株式会社東武住販 設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件 別途、ネットテレビ（光回線）またはケーブルテレビ 契約必要		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				引渡し	相談									
	建ぺい率	60%	容積率			200%	取引態様	売主								



▶ 外観



洗練されたグレーが映える、水平ラインの片流れ屋根が目を引くモダンな外観。



▶ 洗面脱衣室・ランドリー



室内物干付きの洗面脱衣室は、洗う・干す・しまうがスムーズ！3.5畳の広さでお子様との入浴時のお着替えもゆとりあります。

▶ リビング



家族共有で使えるリビング横の便利な収納スペース！物の定位置をつくれれば、家族みんなが片付けしやすい。

▶ 玄関



玄関横にはコート類を収納できる便利なスペースを確保。ロボット掃除機の基地としても活用可能。

▶ 寝室



寝室の約2.3畳ウォークインクローゼットは、衣類や小物を見渡しやすく整理でき毎日の身支度もスムーズ。