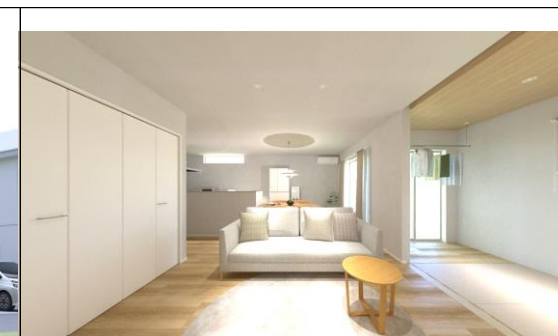


20帖越えの広々LDKに、
奥行きのある4帖の和室付き。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

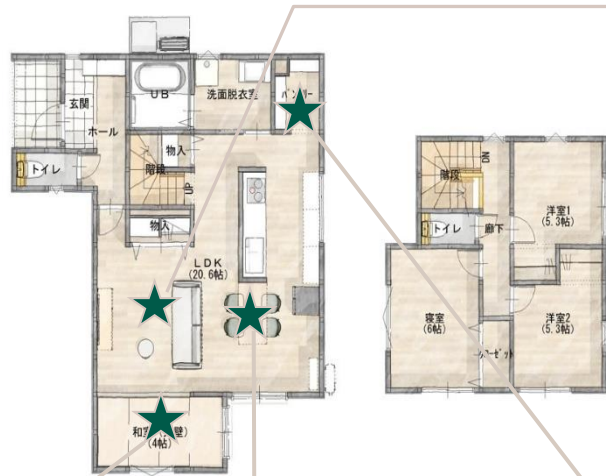
所在地		〒830-0063 福岡県久留米市荒木町荒木字出水の上1916番38		交通		バス停「高良台リハビリテーション病院前」500m (徒歩7分)	
土地	面積	201.60㎡ (60.9坪)	建物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年12月中旬
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地		面積	101.02㎡ (30.5坪)	間取	3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第R08SHC111733号
	接道	西側／6.0m (西道)		設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウッドデッキ・ウルトラファインパブル		
	都市計画区域	市街化区域		その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・宅地造成等工事規制区域・都市再生特別措置法・景観法・建築物の高さ制限10m・最低敷地面積165㎡・建坪面積10㎡		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		引渡し	相談		
建ぺい率		50%	容積率		80%		周辺施設
							セブン-イレブン 久留米荒木鷺塚店 車で約3分
							ドラッグストアモリ 上津店 車で約10分
							ルミエール上津バイパス店 車で約10分
							専任業者：株式会社みらいネクスト
							設置家具プレゼント！(ダイニングセット)
							フラット35適用対象外物件



▶ 外観



ホホワイトで統一した清潔感のある外観は、上品さでスタイリッシュな印象。



▶ リビング



20帖越えの広々LDK、さらに4帖の和室が続き、奥行き感のある空間。

▶ 畳コーナー



和室の一部は板間になっており、洗濯物干し金物設置で使い勝手が広がります。

▶ ダイニング



キッチンとダイニングテーブルを横並びに配置できるので、配膳がスムーズ。

▶ 収納



キッチン奥のパントリーや、リビング収納、階段下収納は、食品や日用品のストックに便利です。