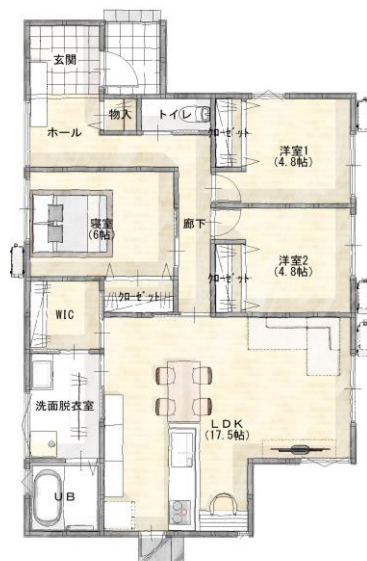
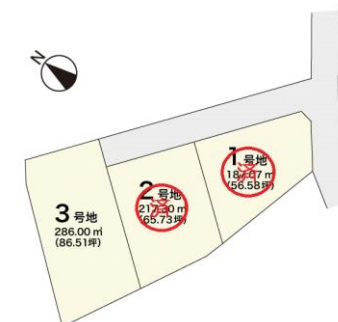
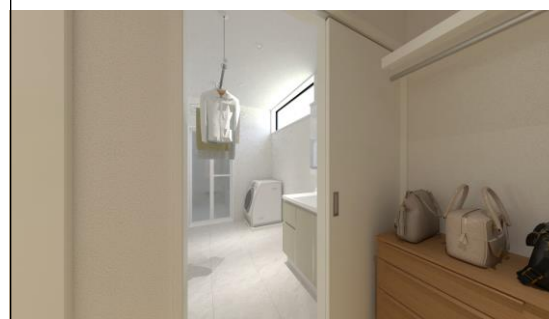


LDKとDKが程よく区切られたLDKには、
ユーティリティカウンターを設置しました。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地				〒838-0062 福岡県朝倉市堤1639-7、1639-3の一部				交 通		バス停「裁判所前」400m（徒歩6分）								
土 地	面積	335.84㎡（101.59坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2027年3月上旬			学 校 区	小学	朝倉市立立石小学校 1.0km（徒歩14分）		周辺施設	マルシヨク来春店 車で約2分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	85.86㎡（25.97坪）			中学	朝倉市立甘木中学校 1.0km（徒歩14分）		セブンイレブン 甘木来春大通り店 車で約3分					
	接道	南東側／3.8m（公道）				間取	3LDK	建築確認番号	第R08確認建築福住セ第00354号		他		※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグストアコスモス 甘木店 車で約1分			
	都市計画区域	非線引き区域				設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追放機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインパル						その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・宅地造成等 工事規制区域・文化財保護法		備 考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件	
	用途地域	第一種住居地域					引渡し	相談										
	建ぺい率	60%	容積率	160%			取引態様	売主										

