

18帖の広々LDK。ゆとりある4LDKを実現しました。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

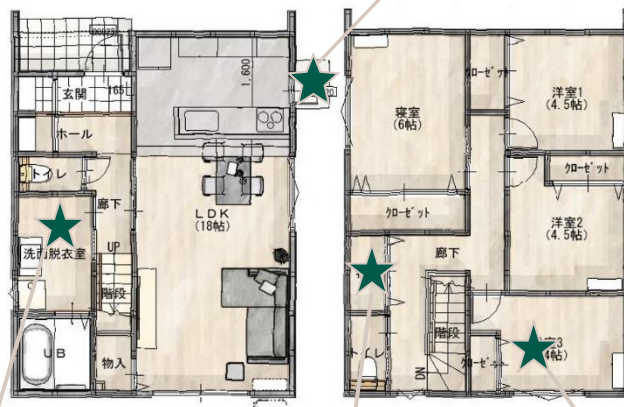
所在地				〒849-0934 佐賀県佐賀市開成3丁目822番12				交 通		JR長崎本線「鍋島駅」1.8km（徒歩25分）						
土 地	面積	162.28㎡（49.08坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年12月上旬		学 校 区	小学	佐賀市立開成小学校 650m（徒歩9分）		周辺施設	セブン-イレブン 佐賀開成6丁目店 車で約2分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	101.85㎡（30.80坪）		中学	佐賀市立鍋島中学校 1.9km（徒歩28分）		ドラッグストアコスモス 開成店 車で約1分					
	接道	北側／7.1m（公道）			間取	4LDK 建築確認番号 第R08SHC109784号		他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		アルタ開成店 車で約2分					
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル				その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法		備 考	専任業者：株式会社ソロン 設置家具プレゼント！（ダイニングセット）		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域				引渡し	相談									
	建ぺい率	60%	容積率			200%		取引態様	売主		フラット35適用対象外物件					



▶ 外観



洗練されたグレーが映える、水平ラインの片流れ屋根が目を引くモダンな外観。



▶ 勝手口



駐車場から直接アクセスできる外鍵付きの勝手口を採用。まとめ買いした荷物もスムーズに運べます。

▶ 洗面脱衣室



約3畳の広々とした脱衣室で着替えや洗濯もゆったり快適。

▶ 収納



階段下収納や各居室の収納に加え、2階には納戸としても使える物入れを設置。

▶ 洋室



ゆとりある4LDKは、ライフスタイルに合わせて書斎や趣味部屋、子供部屋など柔軟に使い分けられます。