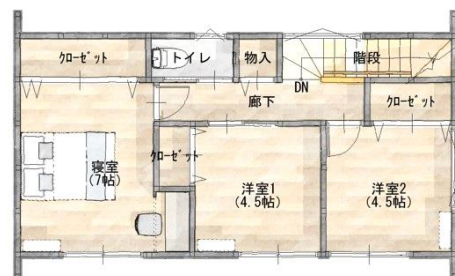
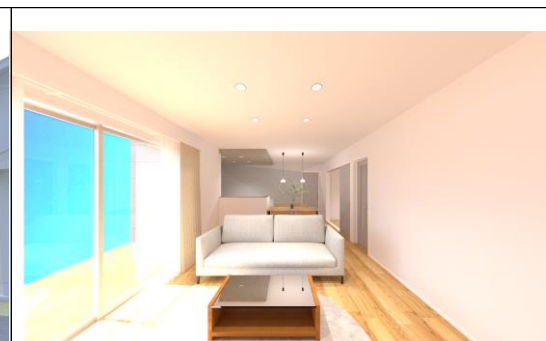


寝室にはカウンターを備え、
リモートワークや朝の身支度にも便利です。

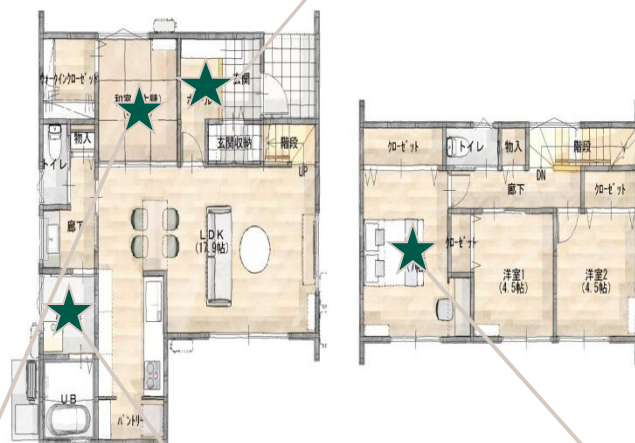
HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地				〒840-0021 佐賀県佐賀市鬼丸町330番7、330番2の一部				交 通		「大井樋バス停」220m（徒歩3分）						
土 地	面積	258.35㎡（78.1坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年11月中旬		学 校 区	小学	佐賀市立赤松小学校 900m（徒歩13分）		周辺施設	ローソン 佐賀南部バイパス店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	105.37㎡（31.8坪）		中学	佐賀市立城南中学校 1.9km（徒歩26分）		Aコープ 城南店 車で約1分					
	接道	西側／4.77m（公道）			間取	4LDK 建築確認番号 第R08SHC111369号		他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグストアモリ 赤松店車で約4分					
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウォークインクローゼット・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインパブル					その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法		備 考	専任業者:株式会社駅前不動産 佐賀北店 設置家具プレゼント！（ダイニングセット）	
	用途地域	第一種住居地域				引渡し	相談		フラット35適用対象外物件							
	建ぺい率	60%	容積率			189%	取引態様	売主								

▶ 外観



外観はグレー×白をベースに
軒天の木調が映えるやさしいデザイン！



▶ 玄関



カウンタータイプのくつ箱に加えてお
外の遊び道具などをしまえる玄関収納
もあり、抜群の収納力。

▶ 和室



LDKと続きの和室にはウォークインク
ローゼットがあり、布団からリビング
の小物まで様々なものを収納可能。

▶ 洗面化粧台



間口120cmの洗面台は大人二人が横並
びに立つことができるほどの余裕の広
さです。

▶ 寝室



寝室にはカウンターを備え、リモ
ートワークや朝の身支度にも便利。