

キッチン直結「勝手口付きパントリー」が便利です！

HOUSE
GUARD
SYSTEM

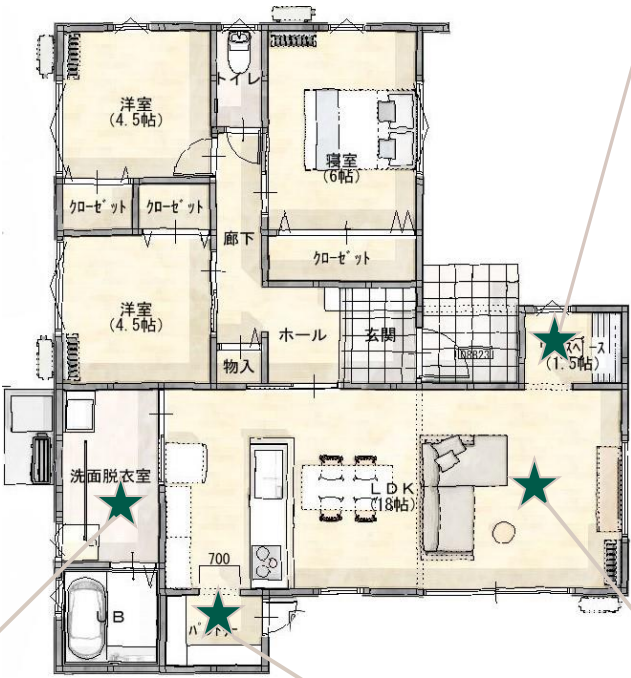
所在地				〒849-0936 佐賀県佐賀市鍋島町森田大字森田字三本椎501番1の一部、501番3				交 通		JR唐津線「鍋島駅」1.6km（徒歩21分）									
土 地	面積	275.45㎡（83.3坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2027年1月中旬			学 校 区	小学	佐賀市立鍋島小学校 1,1km（徒歩15分）		周辺施設	セブンイレブン佐賀鍋島町店 車で約1分		
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	84.46㎡（25.5坪）			中学	佐賀市立鍋島中学校 942m（徒歩12分）		マックスバリュ佐賀医大前店 車で約2分						
	接道	東側／4.0m（公道）				間取	3LDK+S 建築確認番号 第R08SHC113580号			他	※学校区は市役所にて必ずご確認ください		サンドラッグ佐賀医大通り店 車で約4分						
	都市計画区域	市街化調整区域				設備	制震ダンパー(MAMORY・EQ GUARD)・オール電化・上水道・浄化槽・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・トラファインパブル							その他法令上の制限	景観法・水防法・都市再生特別措置法・文化財保護法		備 考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット）	
	用途地域	指定なし					引渡し	相談		フラット35適用対象外物件									
	建ぺい率	60%		容積率			100%		取引態様	売主									



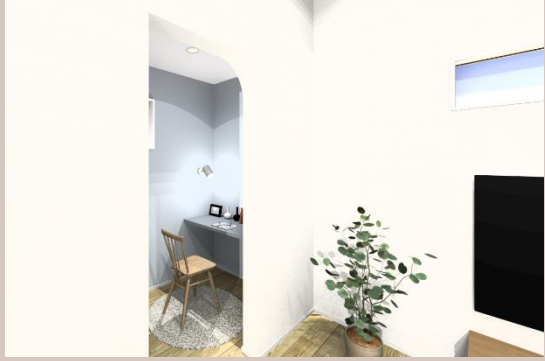
▶外観



すっきりとした片流れ屋根と、落ち着いたの
あるグレー調の外壁が洗練された印象の外観！



▶ワークスペース



片R壁がアクセントになったワーク
スペース。家族の気配を感じながら、
じっくり自分時間。

▶洗面脱衣室



「洗う・干す・仕舞う」が1ヶ所で完結
する機能的な3.5畳の脱衣室。

▶パントリー



パントリーに勝手口を設けることで、日々の
家事ストレスを劇的に減らしました。

▶LDK



木目の勾配天井が包み込む、圧倒的な開放
感の18帖LDK！家族が集まり、それぞれが
リラックスできる空間です。