E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 福岡県 | **久留米市荒木町荒木第2** | 3LDK＋畳コーナー

販売価格 **3,480** 万円

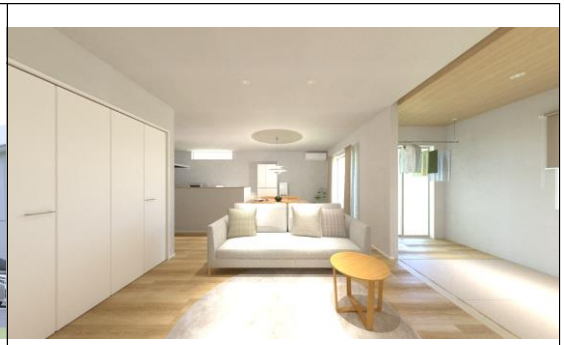
※土地・建物・外構費用込み

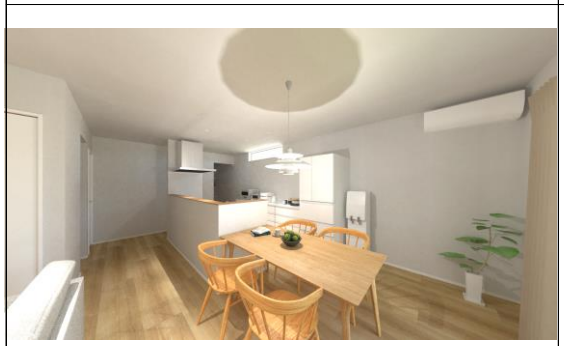
20帖越えの広々LDKに、奥行きのある4帖の和室付き。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒830-0063 福岡県久留米市荒木町荒木字出水の上1916番38			交通	バス停「高良台リハビリテーション病院前」500m（徒歩7分）		
土地	面積	201.60㎡（60.9坪）	建物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年12月中旬
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		面積	101.02㎡（30.5坪）		
	接道	西側／6.0m（西道）		間取	LDK＋畳コーナー	建築確認番号	第R08SHC111733号
	都市計画区域	市街化区域		設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウッドデッキ・ウルトラファインバブル		
	用途地域	第一種低層住居専用地域					
	建ぺい率	50%	容積率	80%			

学校区	小学	久留米市立荒木小学校　1.1km（徒歩16分）
	中学	久留米市立荒木中学校　230m（徒歩4分）
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・宅地造成等工事規制区域・都市再生特別措置法・景観法・建築物の高さ限度10m・最低敷地面積165㎡・壁面後退1.0m・地下道処理区域
引渡し		相談
取引態様		売主

周辺施設	セブン-イレブン 久留米荒木鷲塚店　車で約3分
	ドラッグストアモリ 上津店　車で約10分
	ルミエール上津バイパス店　車で約10分
備考	専任業者：株式会社みらいネクスト 設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 杉野 080-9145-0912

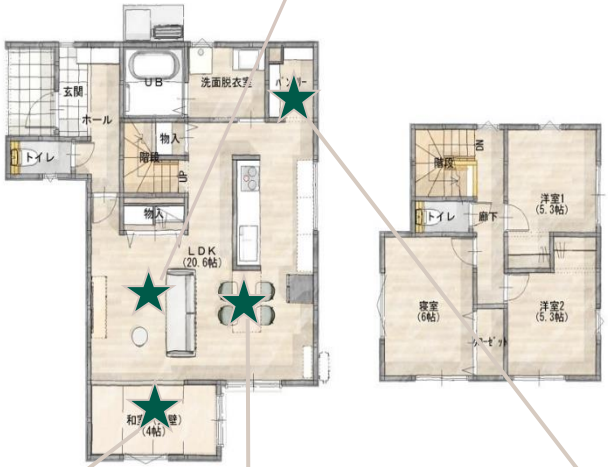
物件詳細はこちら！ VR HP

久留米市荒木町荒木第2建売 Check Point

▶外観



ホワイトで統一した清潔感のある外観は、上品さでスタイリッシュな印象。



▶リビング



20帖越えの広々LDK、さらに4帖の和室が続き、奥行き感のある空間。

▶ 畳コーナー



和室の一部は板間になっており、洗濯物干し金物設置で使い勝手が広がります。

▶ダイニング



キッチンとダイニングテーブルを横並びに配置できるので、配膳がスムーズ。

▶収納



キッチン奥のパントリーや、リビング収納、階段下収納は、食品や日用品のストックに便利です。