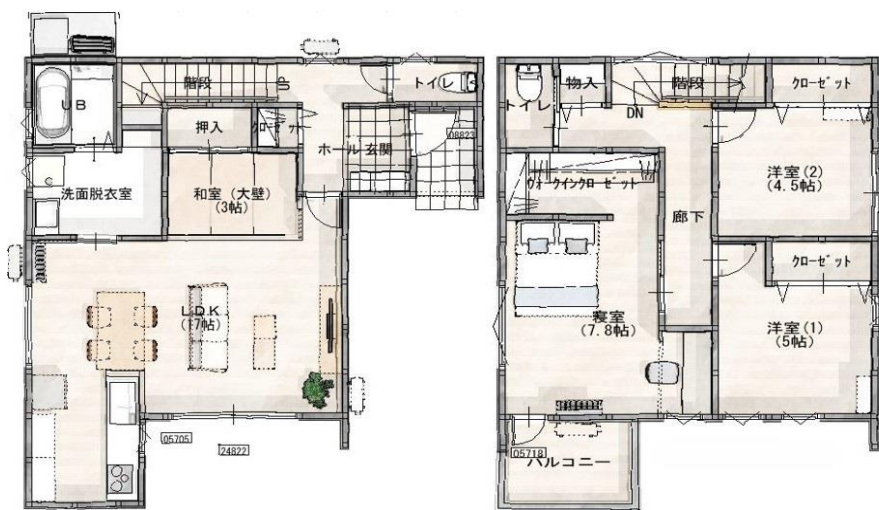
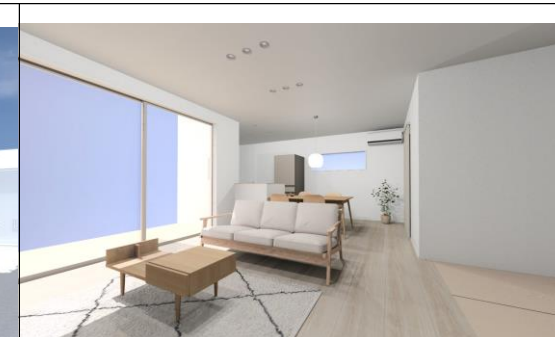


格子でリビングとゆるやかにつながる、
心地よい畳スペース。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

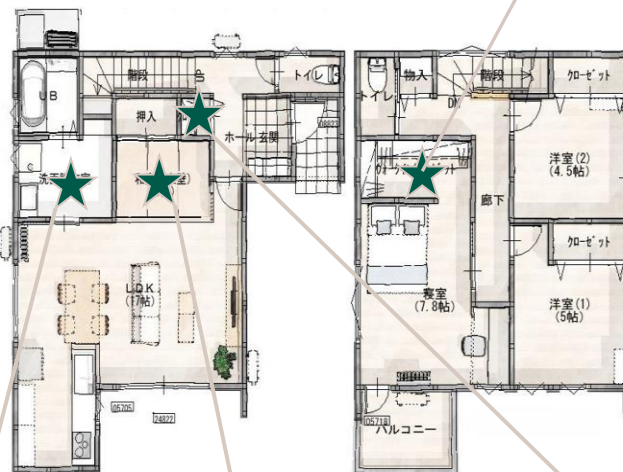
所在地				〒840-0850 佐賀県佐賀市新栄東3丁目1378番6				交 通		中折線バス停「新栄小前」190m（徒歩3分）						
土 地	面積	173.48㎡（52.4坪）		建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年10月下旬		学 校 区	小学	佐賀市立新栄小学校 280m（徒歩4分）		周辺施設	ローソン 佐賀新栄東店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	101.85㎡（30.8坪）		中学	佐賀市立昭栄中学校 950m（徒歩13分）		ラ・ムー 佐賀新栄店 車で約3分					
	接道	東側／4m（私道）			間取	3LDK・畳コーナー 建築確認番号 第R08SHC108798号		他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグストアコスモス 天祐店 車で約2分					
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・物入・玄関収納・室内用物干・バルコニー・ウルトラファインバブル				その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・景観法・水防法・都市再生特別措置法		備 考	専任業者：株式会社ヤマト開発 設置家具プレゼント！（ダイニングセット）		
	用途地域	第二種住居地域				引渡し	相談		フラット35適用対象外物件							
	建ぺい率	60%	容積率			160%	取引態様	売主								



▶外観



シンプルながら存在感のあるグレーの外観。



▶ウォークインクローゼット



ウォークインクローゼットを備えた寝室は季節ものやスーツケースまでまとめて収納できお部屋をすっきり保てます。

▶洗面脱衣室



3畳の広々した洗面脱衣室は、ダイニングのすぐ近くに配置し、洗濯から収納までの家事動線もスムーズです。

▶畳コーナー



格子でリビングとゆるやかにつながる、心地よい畳スペース。段差のないフラット仕様なので、小さなお子様も安心です。

▶クローゼット（玄関前）



玄関正面のクローゼットはコートやバッグの定位置にぴったり。毎日の身支度や片付けもスムーズです。