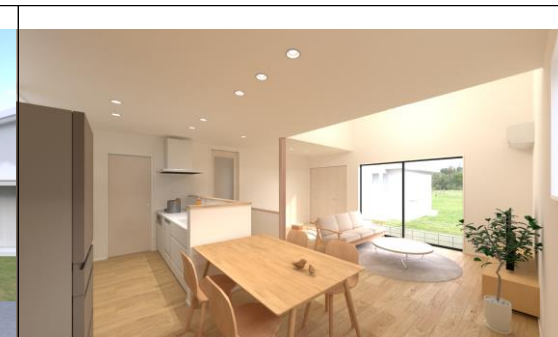


無駄のない家事ラク動線の間取りです。



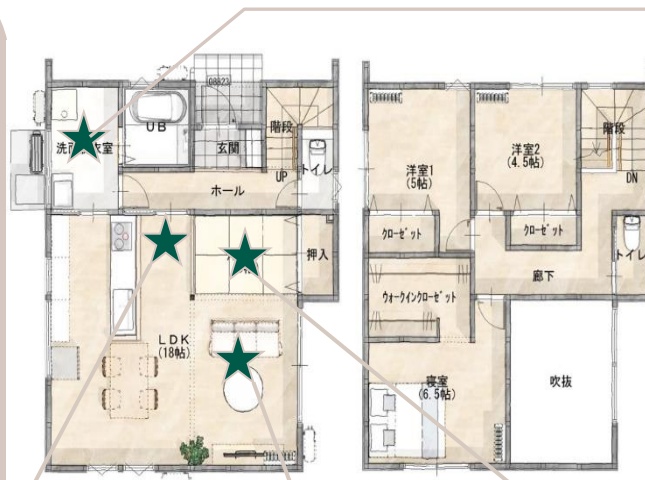
所在地				〒838-0141 福岡県小郡市小郡字中尾689番35				交 通		「西鉄小郡駅」850m（徒歩11分）				
土 地	面積	167.37㎡（50.62坪）			建 物	構造	木造・軸組工法		築年	2026年12月中旬				
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	101.02㎡（30.55坪）							
	接道	北側／4.0m（公道）				間取	3LDK・2車コート 建築確認番号 第R08SHC113400号							
	都市計画区域	市街化区域				設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・押入・玄関収納・室内用物干・ウルトラ							
	用途地域	第一種住居地域					その他法令上の制限							
	建ぺい率	60%	容積率	160%			引渡し	相談						
				取引態様				売主		周辺施設	マルキョウ 小郡店 車で2約分			
											ドラッグストアコスモス 小郡店 車で3約分			
												ローソン 小郡大原西店 車で4約分		
												備 考	専任業者：株式会社Buzz不動産	
													設置家具プレゼント！	
												フラット35適用対象外物件		



▶ 外観



ブラック×ホワイトのコントラストが映える、シンプルモダンな飽きのこない外観。

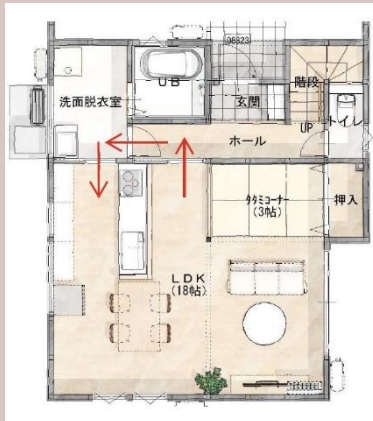


▶ 洗面脱衣室



『洗う・干す・しまう』が洗面脱衣室で完結する効率的な間取り。毎日の洗濯の負担を減らし、家事時間を短縮します。

▶ 家事ラク動線



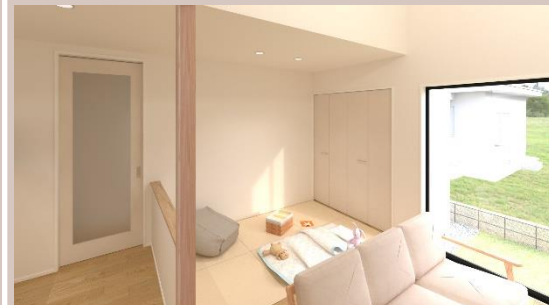
キッチンや水回りを効率よく配置し、移動距離を最小限に。

▶ 吹抜け天井



吹抜け部分から光が差し込み、明るく開放的な空間を演出。家族が自然と集まりたくなる、心地よいリビングです。

▶ 畳スペース



リビングとつながる畳スペースはくつろぎの場としてはもちろん、お子様のお昼寝や遊び場にもぴったり。