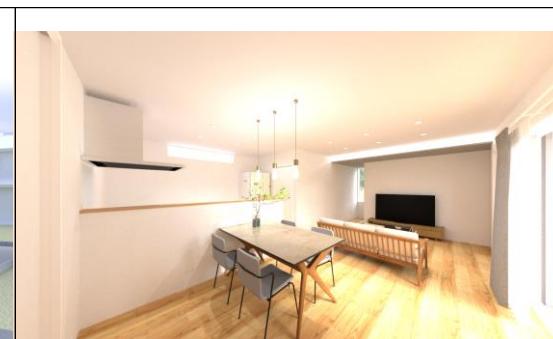


LDKのスタディスペースは、家族とつながりながら
集中できる快適な空間です。



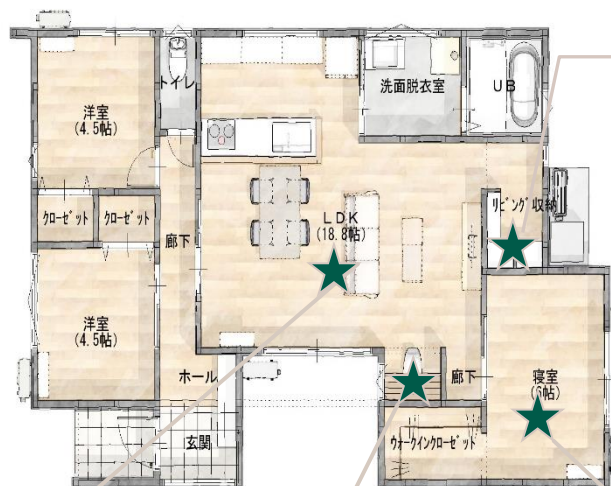
所在地		〒845-0025		佐賀県小城市三日月町三ヶ島93番23				交 通		バス停「三津」1.6km（徒歩21分）								
土 地	面積	230.85㎡（69.8坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年12月下旬			学 校 区	小学	小城市立三日月小学校 250m（徒歩3分）		周辺施設	セブン-イレブン 三日月三ヶ島店 車で1約分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	81.98㎡（24.7坪）			中学	小城市立三日月中学校 550m（徒歩7分）		スーパーセンタートライアル三日月店 車で5約分					
	接道	西側／6.0m（公道）				間取	LDK+スタディスペース 建築確認番号 第R08SHC113749号			他	※学区区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグストアモリ三日月店 車で4約分					
	都市計画区域	非線引き区域				設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ウォークインクローゼット・リビング収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル						その他法令上の制限	水防法・航空法・農地法・都市再生特別措置法		備 考	専任業者：株式会社ヤマト開発不動産 設置家具プレゼント！（ダイニングセット）	
	用途地域	指定なし					引渡し	相談		フラット35適用対象外物件								
	建ぺい率	60%	容積率	200%			取引態様	売主										



▶ 外観



ブラックとホワイトのコントラストが映える外観。



▶ リビング収納



テレビ裏にはリビングの小物などを収めるのに最適なウォークインタイプの収納を配置。直接見えないのもポイントです。

▶ リビング



リビングは天井に段差をつけ、間接照明仕込むことで落ち着きのある空間に。

▶ カウンターデスク



リビングの一角には備え付けのカウンターデスクがあり、日々のちょっとした書類整理やくつろぎタイムを叶えます。

▶ 寝室



寝室は家具配置がしやすく、クイーンサイズベッド以外にも、テレビボードやデスクなどを置くことも可能。