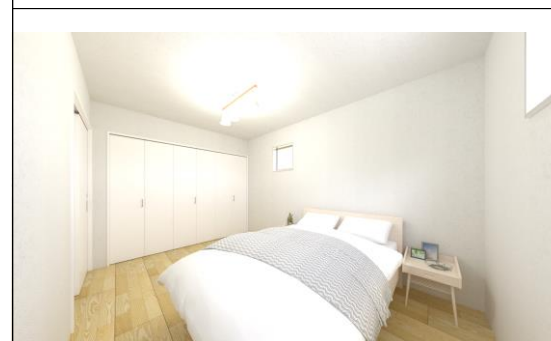
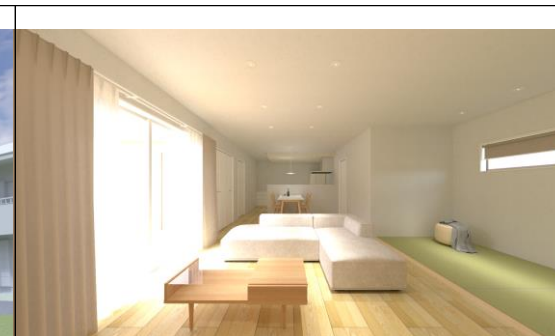
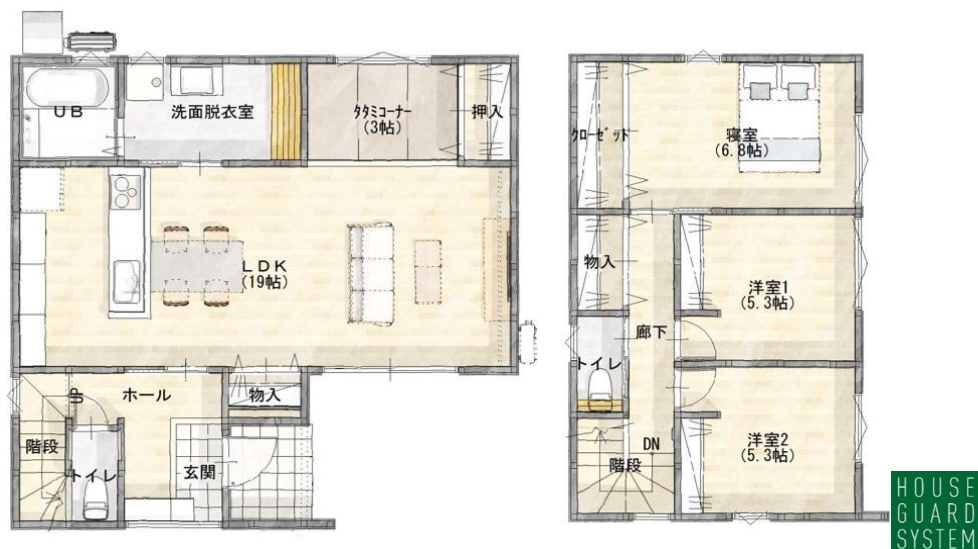


収納充実。子育て世帯にも嬉しい、ゆとりの4LDK。



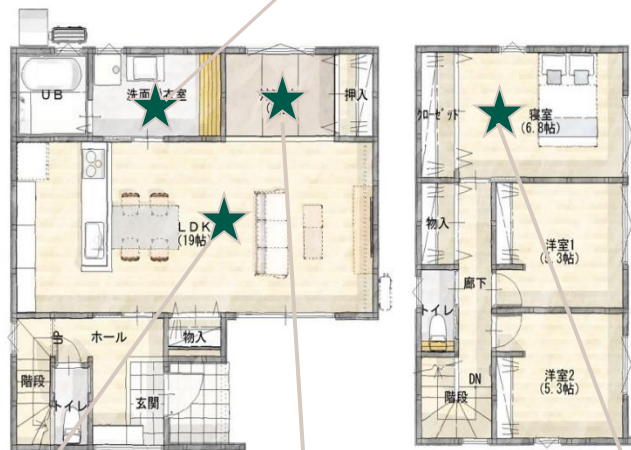
所在地				〒838-0143 福岡県小郡市小坂井字中牟田163番5				交 通		西鉄「小郡駅」600m（徒歩9分）								
土 地	面積	165.45㎡（50.04坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年12月下旬			学 校 区	小学	小郡市立小郡小学校 450m（徒歩6分）		周辺施設	ローソン 小郡市役所前店 車で2分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	99.37㎡（30.05坪）			中学	小郡市立小郡市中学校 1.9km（徒歩26分）		マックスバリュ 小郡七ヶ通り店 車で3分					
	接道	東側／4.0m（公道）				間取	3LDK+畳コーナー 建築確認番号 第R08SHC114255号			他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグストアモリ 小郡七ヶ店 車で3分					
	都市計画区域	市街化区域				設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・押入・物入・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル			その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・宅地造成等工事規制区域・景観法・航空法・都市再生特別措置法・下水道処理区域		備 考	専任業者：株式会社 駅前不動産売買小郡朝倉店 設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件				
	用途地域	第一種住居地域					引渡し	相談		取引態様	売主							
	建ぺい率	60%	容積率	200%														



▶ 外観



ホホワイトでさわやかな印象の外観。



▶ 洗面脱衣室



洗面脱衣室はカウンターと物干しバー付きで、洗濯が一カ所で完結します。

▶ LDK



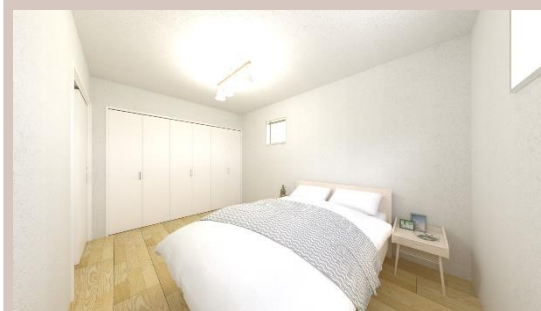
19帖のLDKはタタミコーナーも併せると22帖の大空間になります。

▶ 畳コーナー



タタミコーナーは押入付きなので、来客時の布団も収納可能です。

▶ 寝室



広めの寝室は家具配置をしやすく、ダブルベッドを2台並べることもできます。