

売 地

久留米市江戸屋敷分譲地8号地

168.71㎡ (51.03坪)

販売価格

1,640 万円



所在地		〒830-0059		福岡県久留米市江戸屋敷1丁目143番、831番1他			
土地	面積	168.71㎡（51.03坪）		現況	更地	条件	建築条件あり
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		引渡	即日		
	接道	西側8.3m		私道			
				詳細			
	都市計画区域	市街化区域		その他法令上の制限			
	用途地域	第2種住居地域		景観法・都市再生特別措置法・農地法			
建ぺい率	60%	容積率	200%	宅地造成及び特定盛土等規制法			

交 通		JR『久留米高校前駅』1.1Km・徒歩15分	
区 学 校	小学	久留米市立南小学校（1.4km・徒歩20分）	備 考
	中学	久留米市立牟田山中学校（1.5Km・徒歩21分）	
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい	
周辺施設		ルミエール上津バイパス店 車で3分	
		セブンイレブン 津福バイパス店 車で2分	
		ドラッグストアコスモス 津福店 車で3分	
取引態様		売主	
			※建築条件を解除する場合は、土地価格に坪あたり2万円を加算いたします。