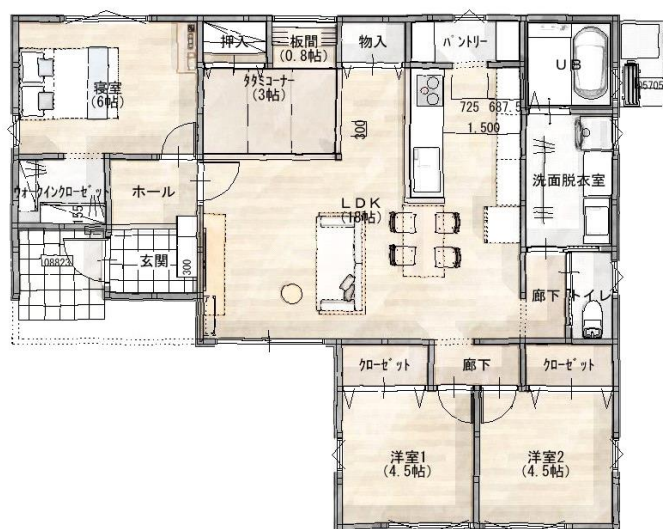
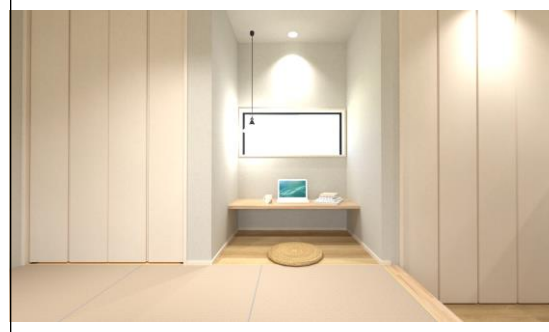
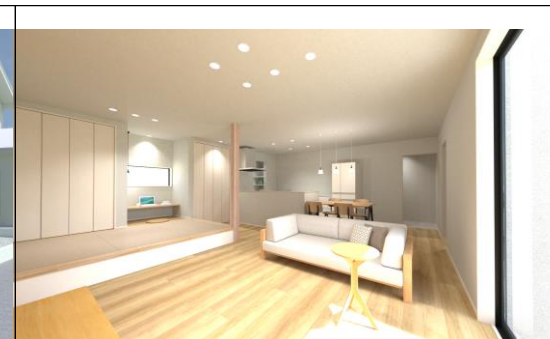


毎日の『使いやすい』が叶う、家事ラク平屋。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

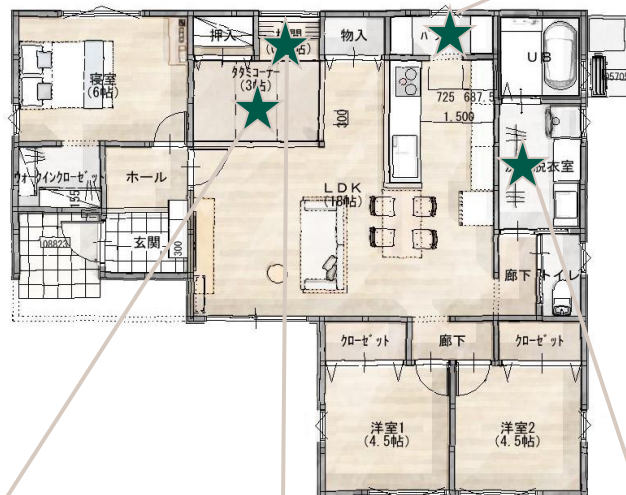
所在地		〒840-0007 佐賀県佐賀市巨勢町大字高尾字一本松338番8		交 通		バス停「修理田」550m（徒歩7分）								
土地	面積	239.05㎡（72.31坪）		建物	構造	木造・軸組工法	築年	2027年2月中旬	学 校 区	小学	佐賀市立巨勢小学校	850m（徒歩12分）	周辺施設	マックスバリュ巨勢店 車で3約分
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	89.43㎡（27.05坪）		中学		佐賀市立城東中学校	1.3km（徒歩18分）	ドラッグストアコスモス 巨勢店 車で5約分		
	接道	西側／4.55（公道）			間取	3LDK・畳コーナー	建築確認番号	第R08SHC117549号	他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		ローソン 佐賀巨勢店 車で5約分		
	都市計画区域	市街化調整区域			設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ウォークインクローゼット・パントリー・物入・押入・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル						備考	専任業者：株式会社ソロン	
	用途地域	無指定				その他法令上の制限							景観法・都市再生特別措置法	設置家具プレゼント！（ダイニングセット）
	建ぺい率	100%	容積率			60%	引渡し	相談	取引態様	売主	フラット35適用対象外物件			



▶ 外観



グレーを基調とした、玄関ポーチの木目がアクセントのシンプルモダンの外観。



▶ パントリー



両側に可動棚を設けて抜群の収納力。まとめ買いや防災用品もしっかり収納できます。

▶ 畳スペース小上り



腰かけてくつろいだり、お子様の遊び場やお昼寝にも活躍します。

▶ 畳スペースカウンター



リビングとゆるやかにつながる、使い勝手の良いワークスペースです。

▶ 3帖の脱衣室



ホスクリーン付きで室内干しにも便利。洗濯・干す・しまうの家事動線がスムーズに叶います。