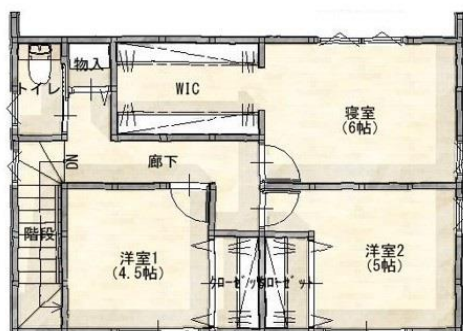
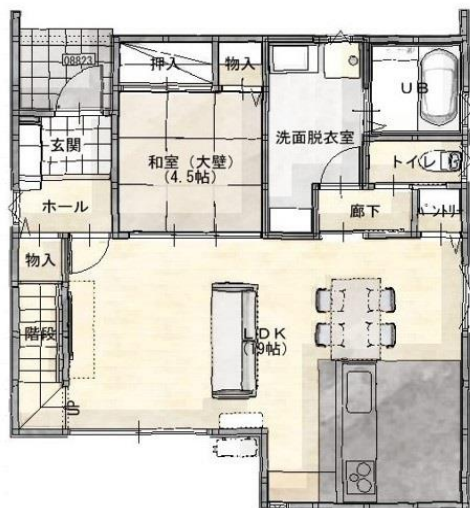
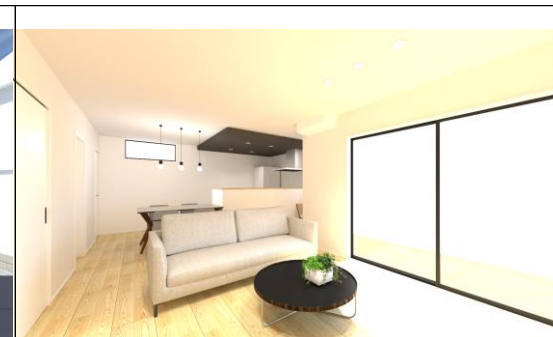
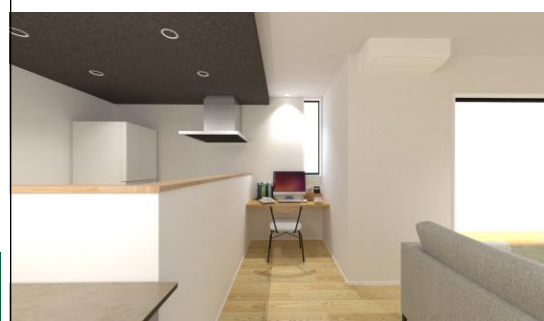


収納充実で、ゆったり暮らせる4LDK。

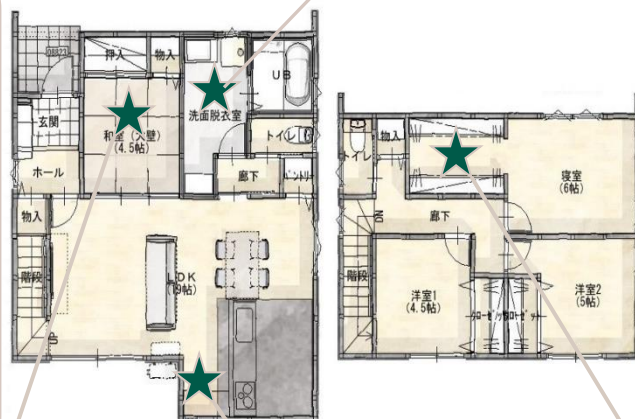
HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地				〒841-0005 佐賀県鳥栖市弥生が丘4丁目290番1				交 通		JR鹿児島本線「弥生が丘駅」1.5km（徒歩20分）						
土地	面積	233.33㎡（70.5坪）		建物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年12月下旬		学 校 区	小学	鳥栖市立弥生が丘小学校 400m（徒歩5分）		周辺施設	セブンイレブン鳥栖弥生が丘2丁目店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地			面積	106.81㎡（32.3坪）		中学	鳥栖市立田代中学校 3.1km（徒歩42分）		あんくる夢市場鳥栖弥生が丘店 車で約2分					
	接道	北側／16m（公道）			間取	4LDK 建築確認番号 第R08確申建築佐賀県東土00049号		他	※学校区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグけんこーさがす鳥栖店 車で約1分					
	都市計画区域	市街化区域			設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・ウォークインクローゼット・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル					その他法令上の制限	法第22条区域・水防法		備 考	専任業者：株式会社 悠晴	
	用途地域	第一種住居地域										文化財保護法			設置家具プレゼント！（ダイニングセット）	
	建ぺい率	60%	容積率			200%						引渡し	相談		フラット35適用対象外物件	
										取引態様	売主					

▶ 外観



ブラックとグレーのコントラストが美しいスタイリッシュな外観。



▶ 可動棚付き脱衣室



可動棚付きでタオルや洗剤、着替えもすっきり収納。室内干しスペースも備えました。

▶ リビング続きの和室



リビングとつながる4.5畳の和室は建具で仕切れる便利な続き間。

▶ スタディスペース



キッチンから見守れる、スタディスペース。宿題やPC作業、読書などみんなで使いやすい便利なカウンターです。

▶ 寝室の広々WIC



寝室に隣接した3畳のウォークインクローゼットは衣類や季節物をまとめて収納でき、お部屋をすっきり保てます。