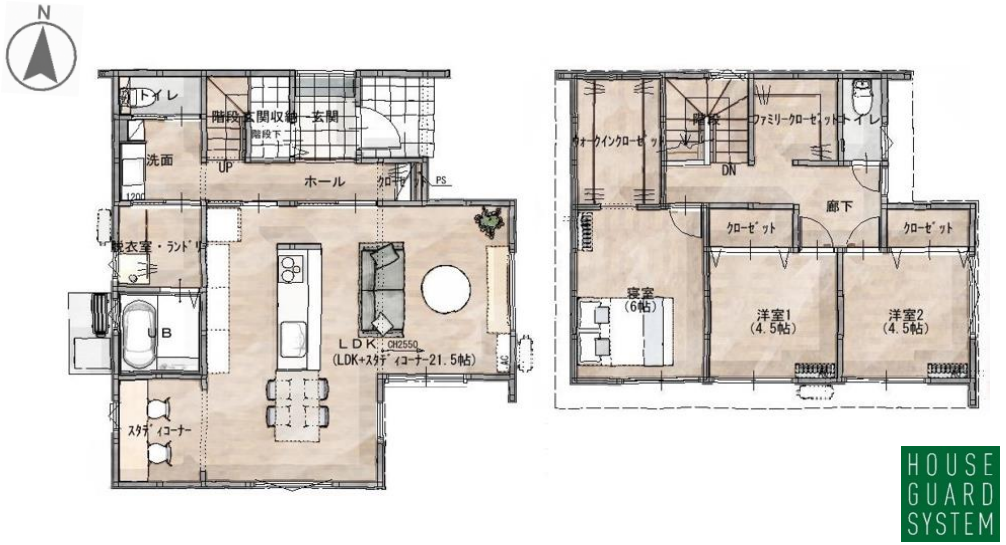
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 | **佐賀市鍋島町森田1号地** | 3LDK+スタディコーナー | 販売価格 **3,580** 万円

※土地・建物・外構費用込み

R壁がアクセントになったスタディスペース付き。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒849-0936 佐賀県佐賀市鍋島町森田大字森田字三本椎501番2	交通	JR唐津線「鍋島駅」1.6km（徒歩21分）

土地	面積	194.17㎡（58.73坪）	建物	構造	木造・軸組工法
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		築年	2027年2月中旬
	接道	東側／4.0m（公道）		面積	104.33㎡（31.55坪）
	都市計画区域	市街化調整区域		間取	3LDK+S
	用途地域	指定なし		建築確認番号	第R08SHC113580号
	建ぺい率	60%		設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上水道・浄化槽・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウォークインクローゼット・ファミリークローゼット・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル
	容積率	100%			

学校区	小学	佐賀市立鍋島小学校　1,1km（徒歩15分）	周辺施設	セブンイレブン佐賀鍋島町店　車で約1分	
	中学	佐賀市立鍋島中学校　942m（徒歩12分）		マックスバリュ佐賀医大前店　車で約2分	
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		サンドラッグ佐賀医大通り店　車で約4分	
その他法令上の制限		景観法・水防法・都市再生特別措置法・文化財保護法	備考	設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件	
引渡し		相談			
取引態様		売主			

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 重松 090-4453-7914

物件詳細はこちら！

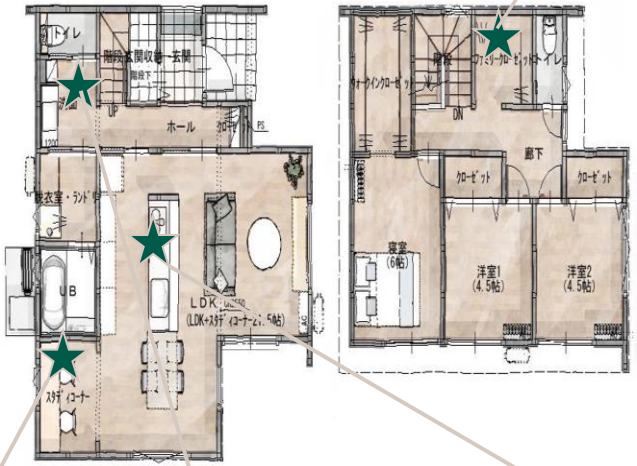
VR　HP

佐賀市鍋島町森田1号地　建売 Check Point

▶外観



ブラック×グレーのスタイリッシュでモダンなデザインの外観。



▶ファミリークローゼット



寝室には3畳のウォークインクローゼットを備え、衣類や荷物をたっぷり収納できます。

▶ スタディスペース



R壁がアクセントになったスタディスペース。カウンターは幅があるので、大人はPC作業、子供は宿題など、家族それぞれの「ちょっと集中したい」を叶えます。

▶脱衣室・洗面別



洗面と脱衣室を分けた、家族みんなが使いやすいゆとりのある水まわり。
※写真は別柄の過去施工事例です。

▶マルチ収納キッチン



前面に調味料ボックスとコンセントがついたマルチ収納キッチン。
※写真は別柄の過去施工事例です。