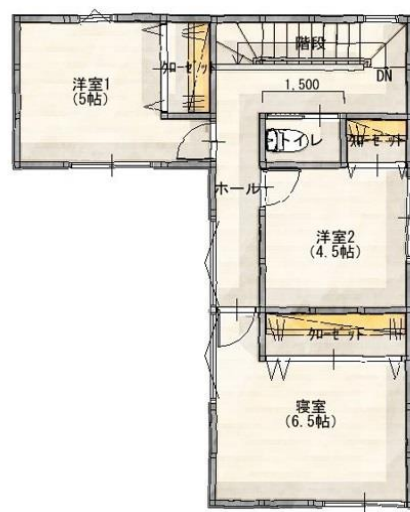
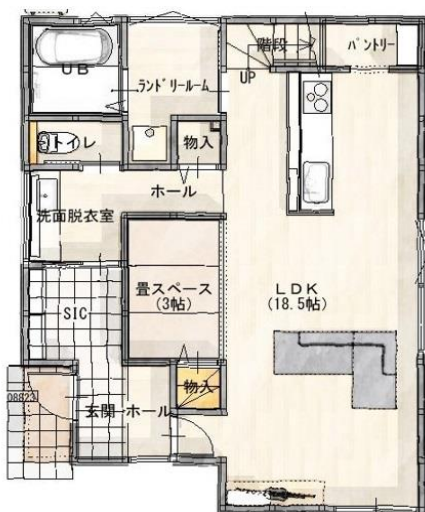
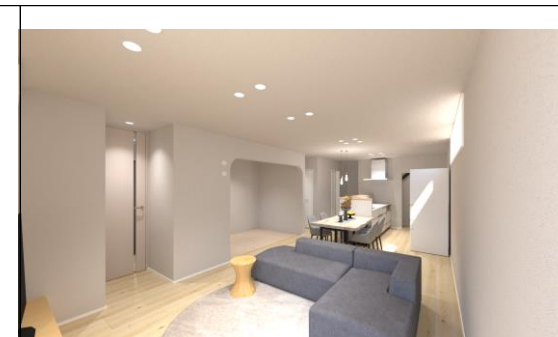


洗面と脱衣室を分けた家族のプライバシーに配慮した間取り。

HOUSE
GUARD
SYSTEM

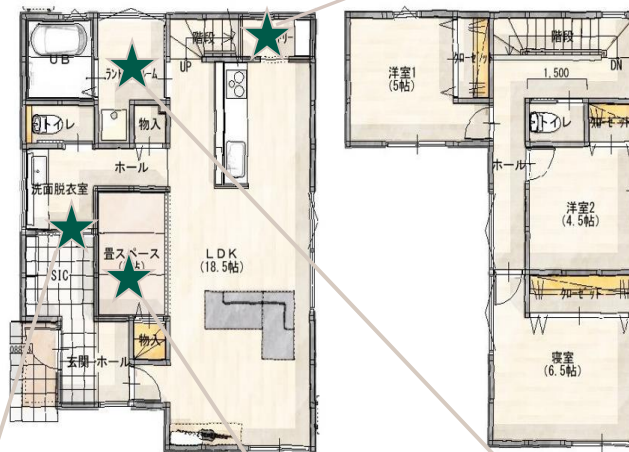
所在地				〒830-0059 福岡県久留米市江戸屋敷1丁目143番8				交 通		JR久大本線「久留米高校前駅」1.1km（徒歩15分）								
土 地	面積	165.34㎡（50.01坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2027年2月上旬			学 校 区	小学	久留米市立南小学校 1.4km（徒歩20分）		周辺施設	ルミエール上津バイパス店 車で3約分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	104.33㎡（31.55坪）			中 学	久留米市牟田山中学校 1.6km（徒歩22分）		ドラッグストアコスモス 津福店 車で3約分					
	接道	北西側／6.0m（公道）				間取	3LDK+S	建築確認番号	第R08確認建築福祉宅第00394号		他	※学区は市役所にて必ずご確認ください		ローソン 久留米西町店 車で1約分				
	都市計画区域	市街化区域				設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上水道・浄化槽・給湯・追放機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・シューズインクローゼット・パントリー・物入・室内用物干・ウルトラファインバブル						その他法令上の制限	建築基準法22条指定区域・宅地造成等工事規制区域・景観法・水防法・都市再生特別措置法		備 考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット）	
	用途地域	第二種住居地域					引渡し	相談		フラット35適用対象外物件								
	建ぺい率	60%	容積率	200%			取引態様	売主										



▶ 外観



シンプルモダンな外観。落ち着いたある佇まいです。



▶ パントリー



階段下の空間を活用した暮らしに嬉しいパントリー。食品や日用品をすっきり収納でき、家事効率も高まります。

▶ SCL⇄洗面⇄LDKの動線



シューズクローカーから洗面、LDKへとつながるスムーズなただいま動線。帰宅後の手洗い、身支度が自然にできます。

▶ LDK横の畳スペース



LDKの横にあるフラットな畳スペースはアールの垂れ壁で空間をやわらかく仕切り、家族の気配を感じながら落ち着いて過ごせます。

▶ 洗面・脱衣室別



洗面と脱衣室を分けた家族のプライバシーに配慮した間取り。室内干しもあるので、洗濯物をすぐ干すことができます。