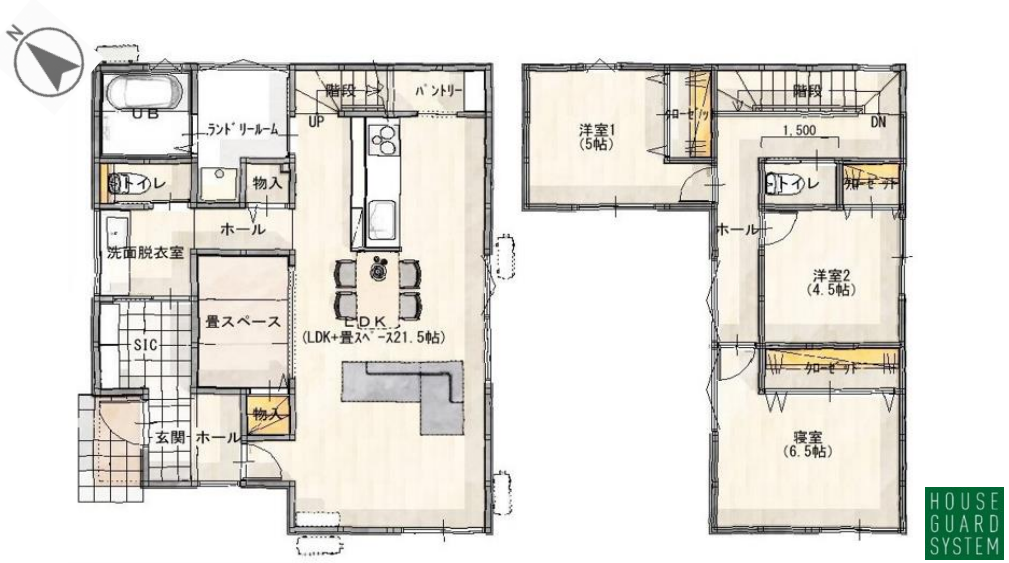
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 福岡県 | **久留米市江戸屋敷6号地** | 3LDK＋畳スペース

販売価格 **3,980** 万円

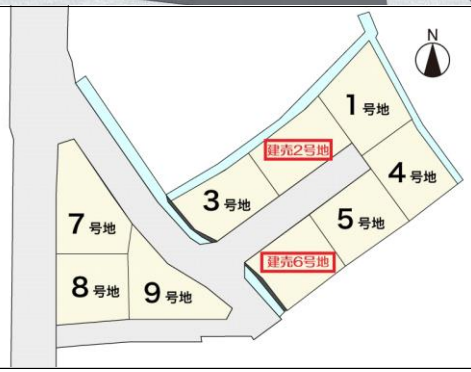
※土地・建物・外構費用込み

洗面と脱衣室を分けた家族のプライバシーに配慮した間取り。











所在地	〒830-0059 福岡県久留米市江戸屋敷1丁目143番8			交通	JR久大本線「久留米高校前駅」1.1km（徒歩15分）		
土地	面積	165.34㎡（50.01坪）	建物 構造	木造・軸組工法	築年	2027年2月上旬	
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地	面積	104.33㎡（31.55坪）			
	接道	北西側／6.0m（公道）	間取	3LDK＋S	建築確認番号	第R08確認建築福住セ筑00394号	
	都市計画区域	市街化区域	設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上水道・下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・シューズインクローク・パントリー・物入・室内用物干・ウルトラファインバブル			
	用途地域	第二種住居地域					
	建ぺい率	60%	容積率	200%			

学校区	小学	久留米市立南小学校　1.4km（徒歩20分）	周辺施設	ルミエール上津バイパス店　車で3約分
	中学	久留米市牟田山中学校　1.6km（徒歩22分）		ドラッグストアコスモス 津福店　車で3約分
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ローソン 久留米西町店　車で1約分
その他法令上の制限		建築基準法22条指定区域・宅地造成等工事規制区域・景観法・水防法・都市再生特別措置法	備考	設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件
引渡し		相談		
取引態様		売主		

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 杉野 080-9145-0912

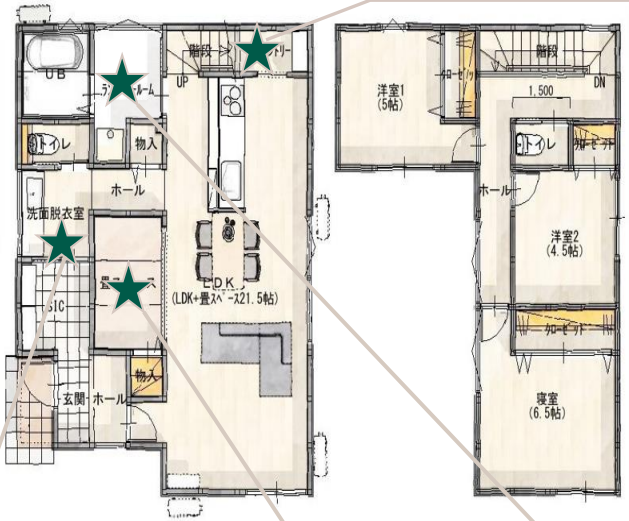
物件詳細はこちら！ VR HP

久留米市江戸屋敷6号地　建売 Check Point

▶外観



シンプルモダンな外観。落ち着きのある佇まいです。



▶パントリー



階段下の空間を活用した暮らしに嬉しいパントリー。食品や日用品をすっきり収納でき、家事効率も高まります。

▶ SCL⇔洗面⇔LDKの動線



シューズクロークから洗面、LDKへとつながるスムーズなただいま動線。帰宅後の手洗い、身支度が自然にできます。

▶LDK横の畳スペース



LDKの横にあるフラットな畳スペースはアールの垂れ壁で空間をやわらかく仕切り、家族の気配を感じながら落ち着いて過ごせます。

▶洗面・脱衣室別



洗面と脱衣室を分けた家族のプライバシーに配慮した間取り。室内干しもあるので、洗濯物をすぐ干すことができます。