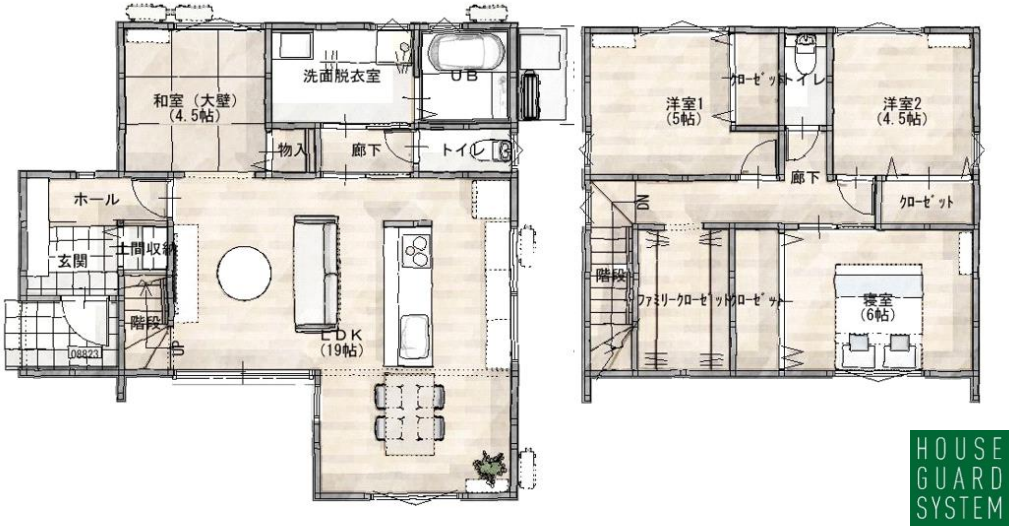
E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 **佐賀市鍋島町森田1号地** | 3LDK+和室

販売価格 **3,580** 万円

※土地・建物・外構費用込み

リビングとつながる4.5畳の和室は建具のないアール開口で空間にやわらかな広がりをプラス。



所在地	〒849-0936 佐賀県佐賀市鍋島町森田大字森田字二本椎497番2、字三本椎501番4	交通	JR唐津線「鍋島駅」1.6km（徒歩21分）

土地	面積	190.91㎡（57.75坪）	
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地	
	接道	西側／4.0m（公道）	
	都市計画区域	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし	
	建ぺい率	60%	容積率 100%
建物	構造	木造・軸組工法	築年 2027年2月中旬
	面積	105.16㎡（31.81坪）	
	間取	3LDK+和室	建築確認番号 第R08SHC113813号
	設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上水道・浄化槽・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ファミリークローゼット・土間収納・物入・室内用物干・ウルトラファインバブル	

学校区	小学	佐賀市立鍋島小学校　1,1km（徒歩15分）
	中学	佐賀市立鍋島中学校　942m（徒歩12分）
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい
その他法令上の制限		景観法・水防法・都市再生特別措置法・文化財保護法
引渡し		相談
取引態様		売主

周辺施設	セブンイレブン佐賀鍋島町店　車で約1分
	マックスバリュ佐賀医大前店　車で約2分
	サンドラッグ佐賀医大通り店　車で約4分
備考	設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 重松 090-4453-7914

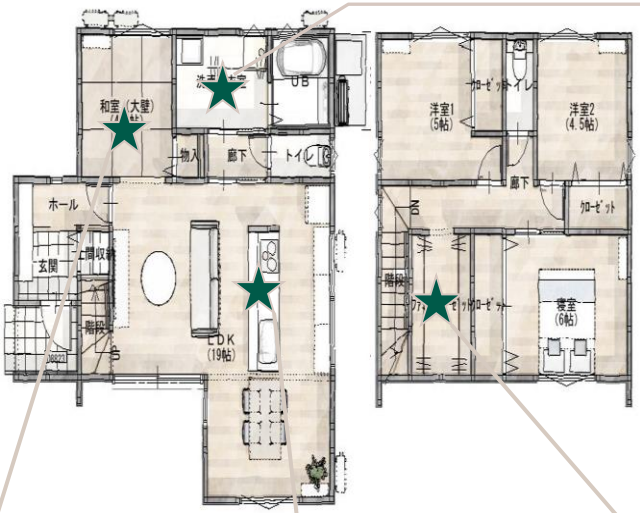
物件詳細はこちら！

VR　HP

佐賀市鍋島町森田2号地　建売 Check Point

▶外観

ブラックを基調とした、木目がアクセントの存在感のある外観。



▶3帖のゆとりある脱衣室

3畳のゆとりある脱衣室で、家族が使いやすい広々とした水まわり空間。

▶ リビング続き間の和室

リビングとつながる4.5畳の和室は建具のないアール開口で空間にやわらかな広がりをプラス。

▶マルチ収納キッチン

前面に調味料ボックスとコンセントがついたマルチ収納キッチン。
※写真は過去施工例です。

▶ファミリークローゼット

3畳のファミリークローゼットで家族みんなの衣類や荷物をまとめて収納。