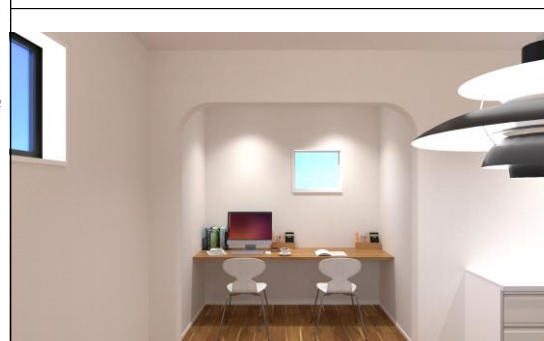
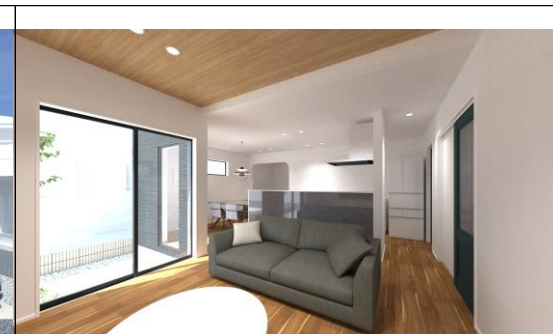
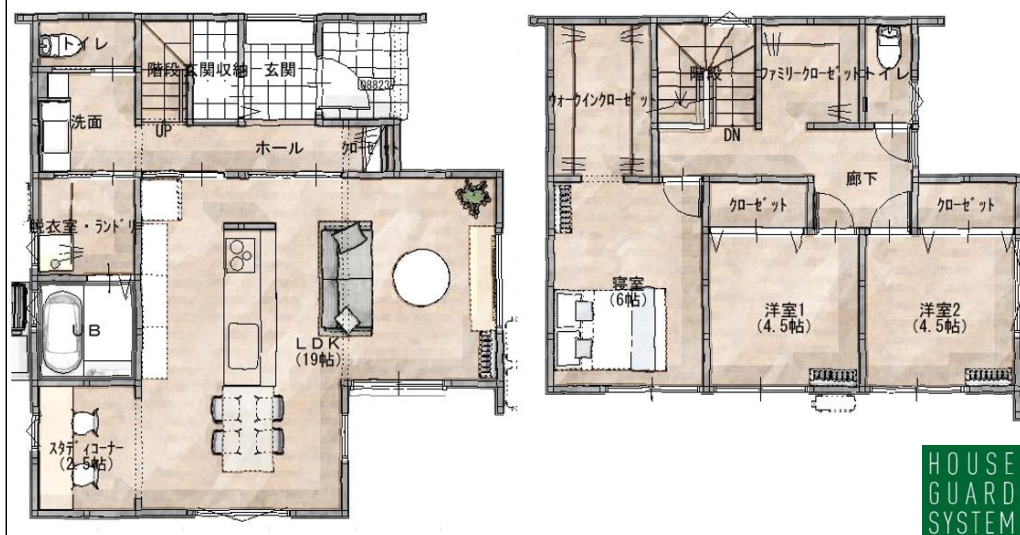


R壁がアクセントになったスタディスペース付き。

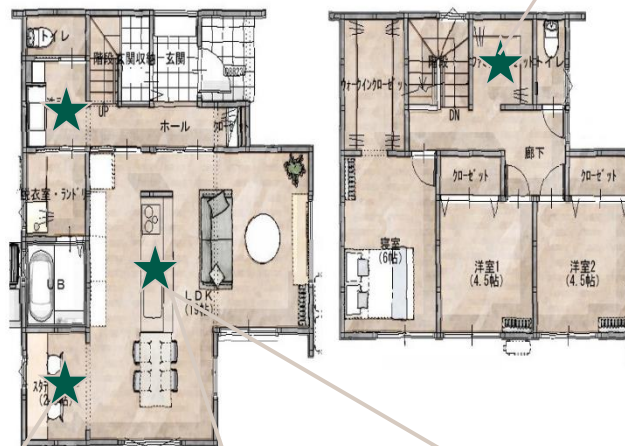


所在地		〒849-0936		佐賀県佐賀市鍋島町森田大字森田字三本椎501番2				交 通		JR唐津線「鍋島駅」1.6km（徒歩21分）							
土 地	面積	194.17㎡（58.73坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2027年2月中旬		学 校 区	小学	佐賀市立鍋島小学校 1,1km（徒歩15分）		周辺施設	セブンイレブン佐賀鍋島町店	車で約1分
	地勢	地勢／平坦		地目／宅地		面積	104.33㎡（31.55坪）		中学	佐賀市立鍋島中学校 942m（徒歩12分）		マックスバリュ佐賀医大前店	車で約2分				
	接道	東側／4.0m（公道）				間取	3LDK+S 建築確認番号 第R08SHC113580号		他	※学校区は市役所にて必ずご確認ください		サンドラッグ佐賀医大通り店	車で約4分				
	都市計画区域	市街化調整区域			設 備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上水道・浄化槽・給湯・炊飯機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗濯洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウォークインクローゼット・ファミリークローゼット・玄関収納・室内用干物干・ウルトラファインパル				その他法令上の制限		景観法・水防法・都市再生特別措置法・文化財保護法	備 考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件			
	用途地域	指定なし				引渡し	相談										
	建ぺい率	60%	容積率	100%		取引態様	売主										

▶ 外観



ブラック×グレーのスタイリッシュでモダンなデザインの外観。



▶ ファミリークローゼット



寝室には3畳のウォークインクローゼットを備え、衣類や荷物をたっぷり収納できます。

▶ スタディスペース



R壁がアクセントになったスタディスペース。カウンターは幅があるので、大人はPC作業、子供は宿題など、家族それぞれの「ちょっと集中したい」を叶えます。

▶ 脱衣室・洗面別



洗面と脱衣室を分けた、家族みんなが使いやすいゆとりのある水まわり。
※写真は別柄の過去施工事例です。

▶ マルチ収納キッチン



前面に調味料ボックスとコンセントがついたマルチ収納キッチン。
※写真は別柄の過去施工事例です。