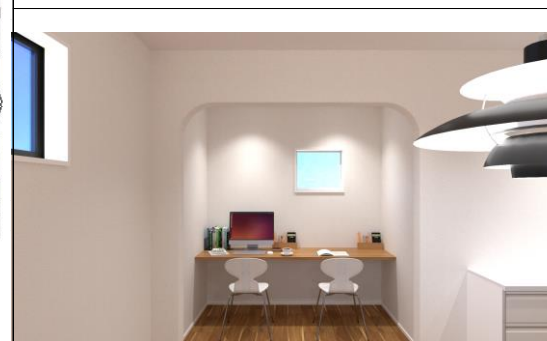
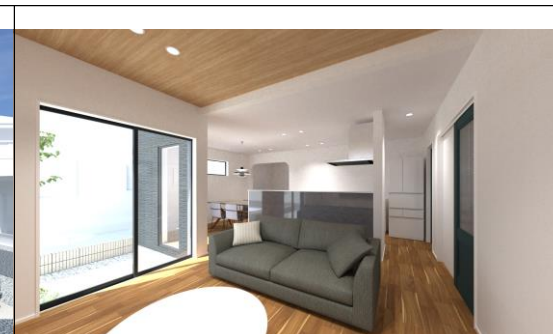
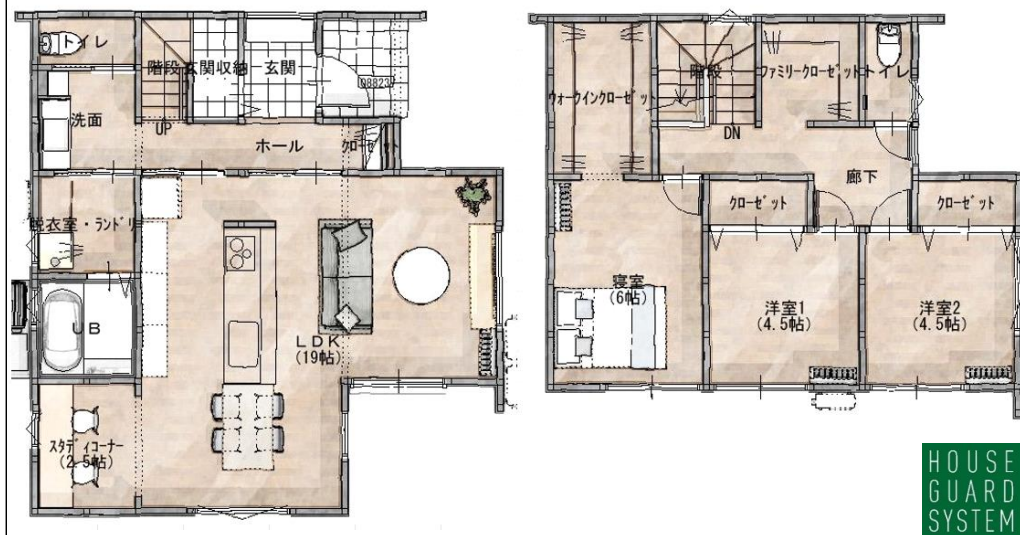


R壁がアクセントになったスタディスペース付き。



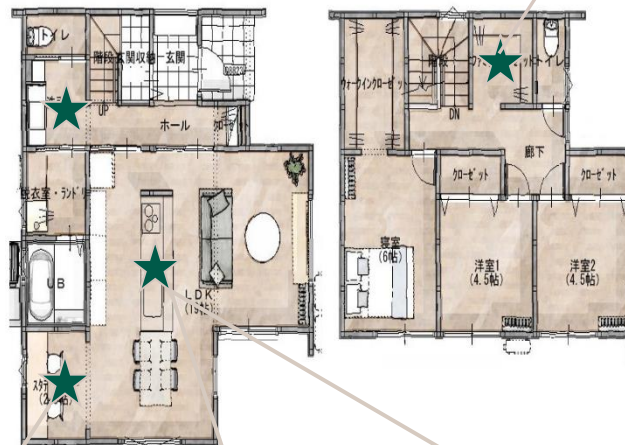
所在地			交通		
〒849-0936 佐賀県佐賀市鍋島町森田大字森田字三本椎501番2			JR唐津線「鍋島駅」1.6km (徒歩21分)		
土地	面積	194.17㎡ (58.73坪)	建物	学	小学
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地		校	中学
	接道	東側／4.0m (公道)			他
	都市計画区域	市街化調整区域		※学区は市役所にて必ずご確認ください	
	用途地域	指定なし		その他法令上の制限	
建物	建ぺい率	60%	設備	引渡し	相談
	容積率	100%		取引態様	売主
構造 木造・軸組工法 築年 2027年2月中旬			周辺施設		
面積 104.33㎡ (31.55坪)			セブンイレブン佐賀鍋島町店 車で約1分		
間取 3LDK+S 建築確認番号 第R08SHC113580号			マックスバリュ佐賀医大前店 車で約2分		
制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上水道・浄化槽・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ウォークインクローゼット・ファミリークローゼット・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル			サンドラッグ佐賀医大通り店 車で約4分		
			備考		
			設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件		



▶ 外観



ブラック×グレーのスタイリッシュでモダンなデザインの外観。



▶ ファミリークローゼット



寝室には3畳のウォークインクローゼットを備え、衣類や荷物をたっぷり収納できます。

▶ スタディスペース



R壁がアクセントになったスタディスペース。カウンターは幅があるので、大人はPC作業、子供は宿題など、家族それぞれの「ちょっと集中したい」を叶えます。

▶ 脱衣室・洗面別



洗面と脱衣室を分けた、家族みんなが使いやすいゆとりのある水まわり。
※写真は別柄の過去施工事例です。

▶ マルチ収納キッチン



前面に調味料ボックスとコンセントがついたマルチ収納キッチン。
※写真は別柄の過去施工事例です。