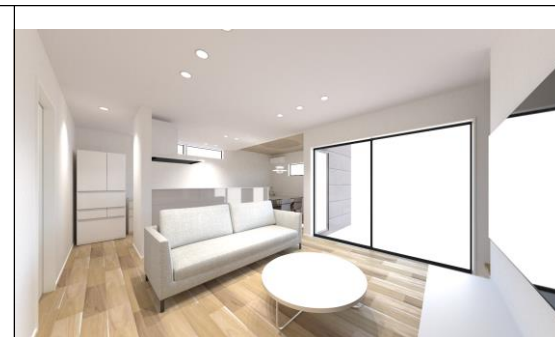
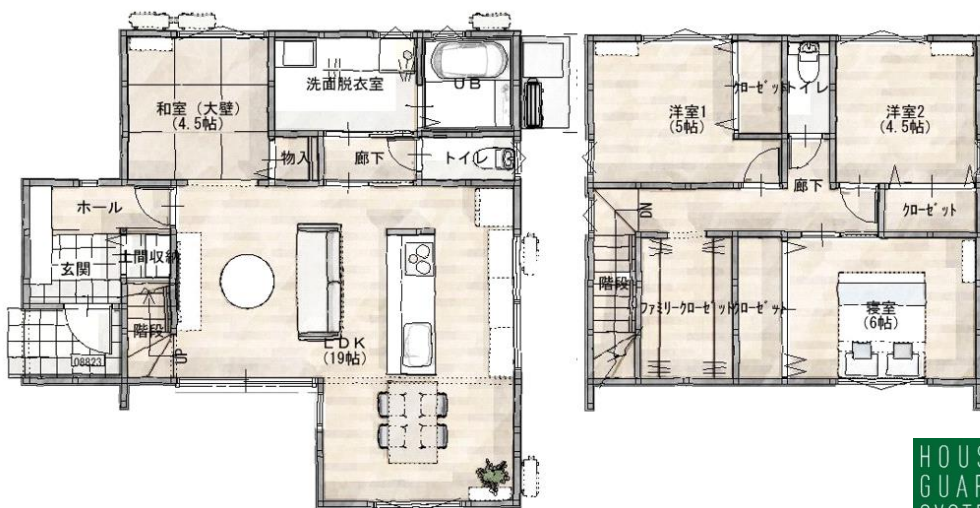


リビングとつながる4.5畳の和室は建具のないアール
開口で空間にやわらかな広がりをプラス。

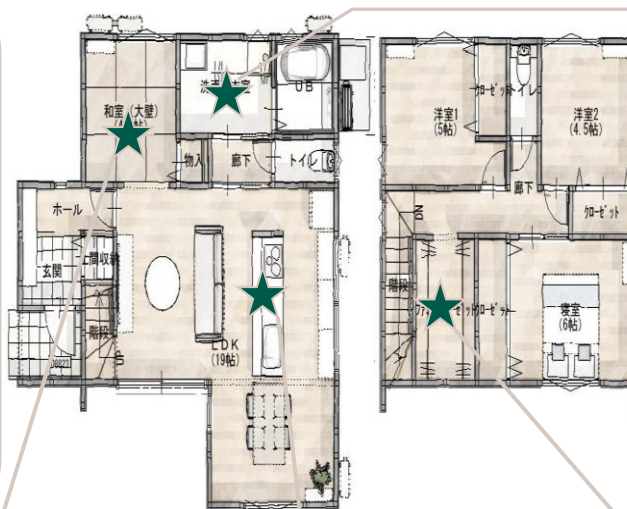


所在地				〒849-0936 佐賀県佐賀市鍋島町森田大字森田字二本椎497番2、字三本椎501番4				交 通		JR唐津線「鍋島駅」1.6km（徒歩21分）							
土 地	面積	190.91㎡（57.75坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2027年2月中旬		学 校 区	小学	佐賀市立鍋島小学校 1,1km（徒歩15分）		周辺施設	セブンイレブン佐賀鍋島町店 車で約1分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	105.16㎡（31.81坪）			中学		佐賀市立鍋島中学校 942m（徒歩12分）		マックスバリュ佐賀医大前店 車で約2分			
	接道	西側／4.0m（公道）				間取	3LDK+和室 建築確認番号 第R08SHC113813号			他		※学区は市役所にて必ずご確認ください		サンドラッグ佐賀医大通り店 車で約4分			
	都市計画区域	市街化調整区域			設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上水道・浄化槽・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・ファミリークローゼット・土間収納・物入・室内用物干・ウルトラファインバブル						その他法令上の制限	景観法・水防法・都市再生特別措置法・文化財保護法		備 考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件	
	用途地域	指定なし				引渡し	相談										
	建ぺい率	60%		容積率		100%		取引態様	売主								

▶ 外観



ブラックを基調とした、木目がアクセントの存在感のある外観。

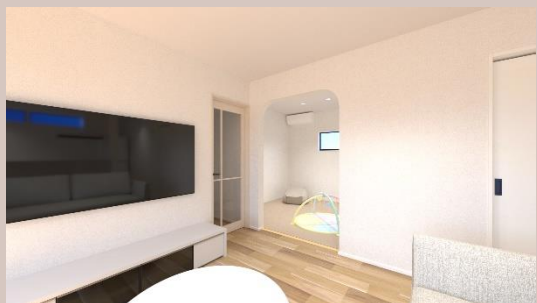


▶ 3帖のゆとりある脱衣室



3畳のゆとりある脱衣室で、家族が使いやすい広々とした水まわり空間。

▶ リビング続き間の和室



リビングとつながる4.5畳の和室は建具のないアール開口で空間にやわらかな広がりをプラス。

▶ マルチ収納キッチン



前面に調味料ボックスとコンセントがついたマルチ収納キッチン。
※写真は過去施工例です。

▶ ファミリークローゼット



3畳のファミリークローゼットで家族みんなの衣類や荷物をまとめて収納。