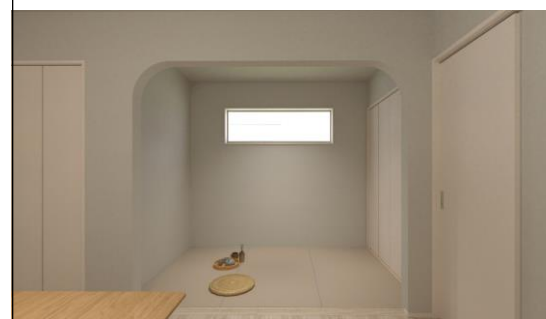




所在地				〒840-0027 佐賀県佐賀市本庄町大字本庄字五本谷1278番1、1278番11の一部				交 通		市営バス「長瀬町」300m（徒歩5分）								
土 地	面積	220.92㎡（66.82坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2026年12月下旬			学 校 区	小学	佐賀市立本庄小学校 2.1km（徒歩29分）		周辺施設	スーパーモリナガ本庄店 車で1約分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	102.47㎡（30.99坪）			中学	佐賀市立城西中学校 1.4km（徒歩19分）		セブンイレブン佐賀本庄町店 車で2約分					
	接道	南側／4.0m（公道）				間取	3LDK＋和室	建築確認番号	第R08SHC114341号		他		※学校区は市役所にて必ずご確認ください		ドラックストアモリ佐賀本庄町店 車で1約分			
	都市計画区域	市街化区域				設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・駐車場4台可・宅配ボックス・電子キー・ファミリークローゼット・押入・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル						その他法令上の制限	建築基準法第22条区域・農地法		備 考	設置家具プレゼント！（ダイニングセット）	
	用途地域	近隣商業地域					引渡し	相談		フラット35適用対象外物件								
	建ぺい率	80%		容積率			200%		取引態様	売主								

▶ 外観



シンプルで清潔感のあるホワイト色の外観。洗練されたデザインと、温かみが感じられます。



▶ トイレのニッチ



ニッチを活用し、トイレットペーパーをすっきり収納できます。

▶ 畳スペース+R壁



リビングとフラットにつながる畳スペース。R壁がやわらかなアクセントに。

▶ リビングの木目天井



高天井部分に木目をアクセントで追加。温かい落ち着いた雰囲気です。

▶ ファミリークローゼット



家族みんなでの衣類や荷物をまとめて収納できる、ゆとりの収納スペースです。