E-ie駅前工務店

新築建売住宅 | 佐賀県 **鳥栖市原古賀** | 3LDK | 販売価格 **3,780** 万円

※土地・建物・外構費用込み

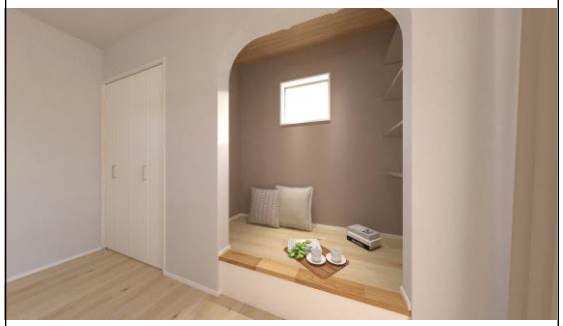
リビングに設けた、こもり感が心地良い1.3帖のヌック。



HOUSE GUARD SYSTEM









所在地	〒841-0071 佐賀県鳥栖市原古賀820番52、820番27			交通	九州新幹線「新鳥栖駅」1.0km（徒歩13分）		
土地	面積	222.87㎡（67.41坪）	建物	構造	木造・軸組工法	築年	2027年2月下旬
	地勢	地勢／平坦　地目／宅地		面積	100.19㎡（30.30坪）		
	接道	北東側／4.0m（公道）		間取	3LDK	建築確認番号	第R08確申建築佐賀県東土00085号
	都市計画区域	市街化区域		設備	制震ダンパー(EQ GUARD)・オール電化・上水道・浄化槽・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン(リビング)・ファミリークローゼット・リビング収納・物入・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・室内用物干・ウルトラファインバブル		
	用途地域	第一種住居地域					
	建ぺい率	60%	容積率	160%			

学校区	小学	鳥栖市立麓小学校　240m（徒歩4分）	周辺施設	セブン-イレブン 鳥栖山浦町店　車で2約分
	中学	鳥栖市立鳥栖西中学校　1.4km（徒歩18分）		ウエルシアプラス鳥栖蔵上店　車で3約分
	他	※学校区は市役所にて必ずご確認下さい		ドラッグストアコスモス 新鳥栖駅店 車で2約分
その他法令上の制限		建築基準法第22条区域・宅地造成及び特定盛土等規制法・水防法・都市再生特別措置法・文化財保護法・廃棄物の処理及び清掃に関する法律・屋外広告物条例	備考	設置家具プレゼント！(ダイニングセット) フラット35適用対象外物件
引渡し		相談		
取引態様		売主		

E-ie駅前工務店

福岡県知事登録　第2-60178号/宅建免許　福岡県知事（4）第16535号

〒830-0003
福岡県久留米市東櫛原町2636-1

TEL 0942-38-2008

担当携帯 草野 070-7666-5975

物件詳細はこちら！

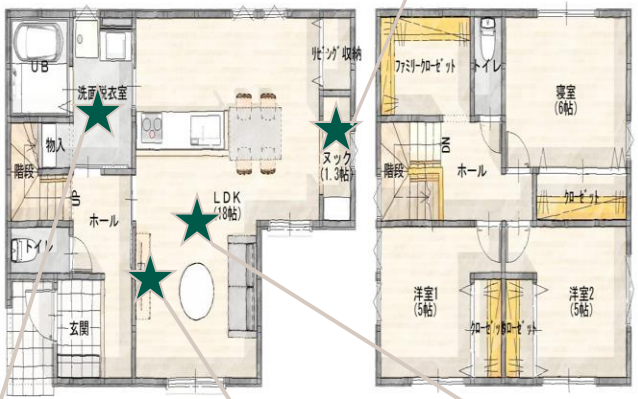
HP

鳥栖市原古賀　建売 Check Point

▶外観



赤みを帯びたベージュカラーの外壁材と、シンプルな屋根形状が優しい雰囲気を醸し出す外観。



▶リビングヌック（1.3帖）



ダイニングの奥にはおこもりスペースのヌックがあり、ちょっと一息に最適です。

▶ 洗面脱衣室への回遊動線



洗面脱衣室へは回遊動線となっており、キッチンからも廊下からもアクセス可能。備え付けの収納付き。

▶テレビの配置



リビングのテレビは通路から外れた配置なので、落ち着いて鑑賞が可能です。

▶18帖のリビング



視線が奥まで抜ける18帖のLDKは、小さなお子様にも目配りしやすいです。