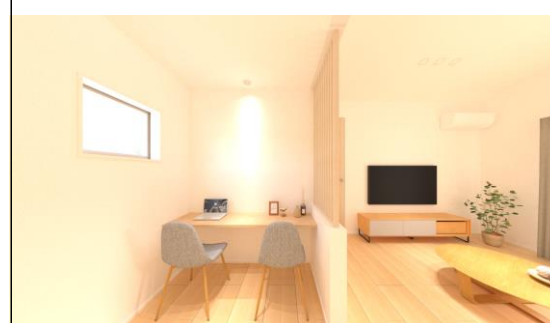
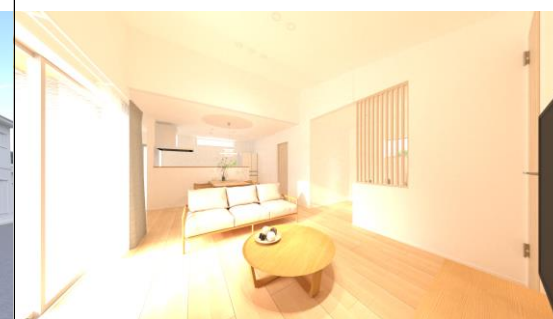


格子でゆるやかに仕切られたスタディースペースは、
多目的に活用できます。

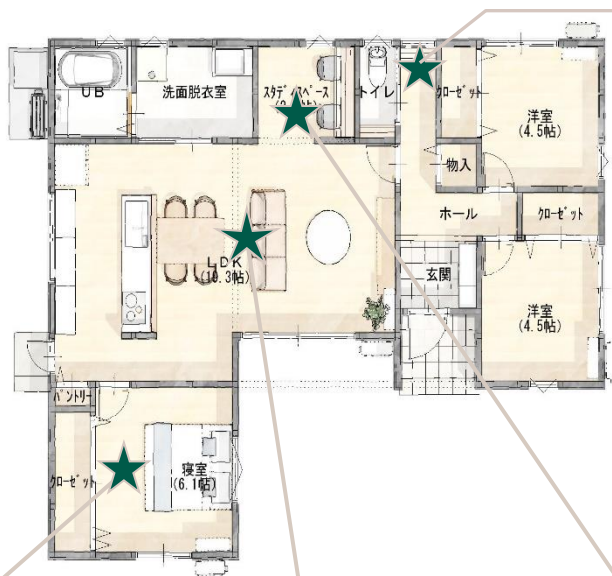
HOUSE
GUARD
SYSTEM

所在地				〒845-0025 佐賀県小城市三日月町三ヶ島93番33				交 通		バス停「三津」1.6km（徒歩21分）								
土 地	面積	241.66㎡（73.10坪）			建 物	構造	木造・軸組工法	築年	2027年2月中旬			学 校 区	小学	小城市立三日月小学校 250m（徒歩3分）		周辺施設	セブン-イレブン 三日月三ヶ島店 車で1約分	
	地勢	地勢／平坦 地目／宅地				面積	85.50㎡（25.86坪）			中学	小城市立三日月中学校 550m（徒歩7分）		スーパーセーントライアル三日月店 車で5約分					
	接道	東側／6.0m（公道）				間取	3LDK+S 建築確認番号 第R08SHC119947号			他	※学校区は市役所にて必ずご確認ください		ドラッグストアモリ三日月店 車で4約分					
	都市計画区域	非線引き区域				設備	制震ダンパー（EQ GUARD）・オール電化・上下水道・給湯・追炊機能・浴室乾燥機・オートバス・バス1坪以上・温水洗浄便座・洗髪洗面化粧台・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・浄水器・エアコン（リビング）・全居室収納・駐車場3台可・宅配ボックス・電子キー・パントリー・物入・玄関収納・室内用物干・ウルトラファインバブル			その他法令上の制限	水防法・農地法・都市再生特別措置法		備 考	専任業者：株式会社ヤマト開発不動産 設置家具プレゼント！（ダイニングセット） フラット35適用対象外物件				
	用途地域	指定なし																
	建ぺい率	60%	容積率	200%												引渡し	相談	
										取引態様	売主							

▶外観



グレーベージュと木目の掛け合わせで優しい色合いながらもトレンドを押さえた外観。



▶玄関ホールの棚



玄関ホールの一角には光の差し込む棚を設置。季節ごとの飾りを楽しむのにぴったりです。

▶寝室



広々寝室は、寝室はダブルベッドもゆったり置ける広さです。

▶勾配天井



ゆったりと心地よく過ごせる、デザイン性にも優れた空間を演出します。

▶スタディスペース



格子でゆるやかに仕切られたスタディスペースは二人並んで使用することも可能です。